

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ecoforce OÜ

registrikood: 11225558

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn
maja ja korteri number: 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10147

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ecoforce OÜ on loodud 02.03.2006.

Põhitegevusalad

Ettevõtte põhitegevus kuulub EMTAK koodi 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus alla.

Realiseerimise netokäive ja kasum

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 0 eurot ja kasumiks kujunes 15 118 eurot.

Personal

2021. aastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on plaanis sobival hetkel investeeringud müüa ja leida võimalusi müügitulu suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	318	297	
Nõuded ja ettemaksed	11 320	11 406	2
Kokku käibevarad	11 638	11 703	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	861 470	825 305	3
Nõuded ja ettemaksed	18 260	18 260	2
Kinnisvarainvesteeringud	245 000	245 000	4
Kokku põhivarad	1 124 730	1 088 565	
Kokku varad	1 136 368	1 100 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	
Võlad ja ettemaksed	152 137	140 155	6
Kokku lühiajalised kohustised	162 137	140 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	760 128	761 128	5
Kokku pikaajalised kohustised	760 128	761 128	
Kokku kohustised	922 265	901 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 556	52 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 173	64 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 118	81 244	
Kokku omakapital	214 103	198 985	
Kokku kohustised ja omakapital	1 136 368	1 100 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	1 072	7
Muud äritulud	0	42	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 492	-5 251	
Muud ärikulud	-261	-221	
Ärikasum (kahjum)	-6 753	-4 358	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 165	99 911	
Intressitulud	913	913	
Intressikulud	-15 207	-15 222	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 118	81 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 118	81 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande näol on tegu väikeettevõtja lühendatud aruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (kuni kolm kuud). Pikemad pangadeposiidid on kajastatud finantsinvesteeringute grupis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, tekkinud kasum või kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast või vastavalt määratud madalamale maksumäärale 14% (mis on väiksem või võrdne eelneva 3 kalendriaasta keskmise Eestis maksustatud kasumiga). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160	
Laenunõuded	18 260		18 260
Muud nõuded	10 960	10 960	
Intressinõuded	10 960	10 960	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Aruandev isik	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 580	11 320	18 260

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160	
Laenunõuded	18 260		18 260
Muud nõuded	10 046	10 046	
Intressinõuded	10 046	10 046	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Aruandev isik	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 666	11 406	18 260

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	725 394	725 394
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	99 911	99 911
31.12.2020	825 305	825 305
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	825 305	825 305
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 165	36 165
31.12.2021	861 470	861 470

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	245 000
31.12.2020	245 000
31.12.2021	245 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 072
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 915	-3 948

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	10 000	10 000					
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	760 128		760 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	760 128		760 128				
Laenukohustised kokku	770 128	10 000	760 128				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	761 128		761 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	761 128		761 128				
Laenukohustised kokku	761 128	0	761 128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 197	3 197
Muud võlad	113 415	113 415
Intressivõlad	113 415	113 415
Kohustised seotud osapoolte ees	27 375	27 375
Aruandev isik	8 150	8 150
Kokku võlad ja ettemaksed	152 137	152 137
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 742	1 742
Muud võlad	121 038	121 038
Intressivõlad	121 038	121 038
Kohustised seotud osapoolte ees	10 375	10 375
Aruandev isik	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	140 155	140 155

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 072
Kokku müügitulu	0	1 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	0	1 072
Kokku müügitulu	0	1 072

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 790	131 413
Kokku võlad ja ettemaksed	140 790	131 413

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 128	761 128
Kokku laenukohustised	760 128	761 128

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761 128	0	0	761 128	15 223
Kokku laenukohustised	761 128	0	0	761 128	15 223

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761 128	10 000	1 000	770 128	15 207
Kokku laenukohustised	761 128	10 000	1 000	770 128	15 207

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 207	15 223
Kokku ostetud	15 207	15 223

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud finantsteenuseid 15 207 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Ecoforce OÜ (registrikood: 11225558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	25.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 118
Kokku	161 291

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hotmail.ee