

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Maal ja Merel

registrikood: 11366135

tänava/talu nimi, Kaheküla tee 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5128188, +372 5267001, +372 6772883

e-posti aadress: palmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maal ja Merel alustas majandustegevust 2007.a. juunis.

2021.a. keskenduti Eestis toimetamisega. Finantseeriti Põlva vallas Varese kinnistul ligikaudu 0,4 ha maaüksuse arendamist nii, et sellel saaks korraldada idamaiste terviseliikumiste seminare, koolitusi ja ka trenne. Huvi selle vastu Põlva valla elanike seas osutus väga aktiivseks.

2022.a. suvel osales ettevõtte osanik Põlva vallas Valgemetsa külas vastavasisulise koolituse läbiviimisel; Põlva Kultuurikeskusega lepiti kokku seminaride korraldamisel, mis toimusid 2022.a. septembris ja oktoobris. Lepiti kokku, et 2022-2023 alustatakse taiji ja Qigong trennidega siseruumides talvisel ajal.

2023 suvel, kui Varese krundi kinnistu maa-ala õnnestub vastavalt vajadusele planeerida, saab läbi viia trenne ka kinnistul ning kasutada teatud vajadusteks ka hoonet. Osanikud tegutsevad selles suunas.

2022. aastal koostasid osanikud akti krundil oleva hoone finitseerimiseks otsusega, et alates 2023 aastast rakendatakse amortisatsiooni arvestust suuruses 8% aastas.

2023.a. tegevust ei pea omanikud vajalikuks auditeerida ega revideerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	352	352	2
Nõuded ja ettemaksed	400	400	3
Kokku käibevarad	752	752	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	61 222	63 898	4
Kokku põhivarad	61 222	63 898	
Kokku varad	61 974	64 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 223	13 973	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 223	13 973	
Kokku kohustised	11 223	13 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 421	47 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74	0	
Kokku omakapital	50 751	50 677	
Kokku kohustised ja omakapital	61 974	64 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	2 750	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 676	0	4
Ärikasum (kahjum)	74	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maal ja Merel 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maal ja Merel kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassas	19	19
Pangakontodel	333	333
Kokku raha	352	352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	400	400
Viitlaekumised	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	400	400
Viitlaekumised	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 396		1 278	2 666	34 340
Akumuleeritud kulum	0		-1 278	-2 666	-3 944
Jääkmaksumus	30 396		0	0	30 396
Ostud ja parendused		33 502			33 502
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 396	33 502	1 278	2 666	67 842
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 278	-2 666	-3 944
Jääkmaksumus	30 396	33 502	0	0	63 898
Amortisatsioonikulu		-2 676			-2 676
31.12.2023					
Soetusmaksumus	30 396	33 502	1 278	2 666	67 842
Akumuleeritud kulum	0	-2 676	-1 278	-2 666	-6 620
Jääkmaksumus	30 396	30 826	0	0	61 222

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	8 365	8 365
Dividendivõlad	8 365	8 365
Dividendide tulumaks	2 858	2 858
Kokku võlad ja ettemaksed	11 223	11 223
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	10 565	10 565
Dividendivõlad	10 565	10 565
Dividendide tulumaks	3 408	3 408
Kokku võlad ja ettemaksed	13 973	13 973

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023
Dividendivõlad investeringuks	2 750
Kokku muud äritulud	2 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024

Osaühing Maal ja Merel (registrikood: 11366135) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IDA PALMET	Juhatuse liige	24.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74
Kokku	47 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 495
Kokku	47 495

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772883
Mobiiltelefon	+372 5128188
Mobiiltelefon	+372 5267001
E-posti aadress	palmet@hot.ee