

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Kingstor Vara

registrikood: 12515985

tänava nimi ja maja number: Ahtri tn 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: kersti.sarapuu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Aktsiakapital	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Vandeaudiitori aruanne	8

Tegevusaruanne

AS Kingstor Varad on 2013. aastal loodud ettevõte.

AS Kingstor Varad peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.
Ettevõtte 2023. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.
2023. aastal puudus ettevõttel majandustegevus.

Kersti Sarapuu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	88 000	88 000	2
Kokku põhivarad	88 000	88 000	
Kokku varad	88 000	88 000	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	88 000	88 000	3
Kokku omakapital	88 000	88 000	
Kokku kohustised ja omakapital	88 000	88 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kingstor Varad 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad veel soetamisega seotud kulud.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	88 000	88 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	88 000	88 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	88 000	88 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	88 000	88 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	88 000	88 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	88 000	88 000

Lisa 3 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	88 000	88 000
Aktsiate arv (tk)	880	880
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kingstor Vara AS-l 2023. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

AS Kingstor Vara (registrikood: 12515985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	24.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	kersti.sarapuu@mail.ee