

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tildri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80310045

telefon: +372 5094668

e-posti aadress: tildri6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tildri KÜ jätkub majandus tegevus ja tegeleb remontiga üldkoosoleku otsuse alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 195	21 716	2
Nõuded ja ettemaksed	2 715	2 904	
Kokku käibevarad	33 910	24 620	
Kokku varad	33 910	24 620	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 966	1 093	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 966	1 093	
Kokku kohustised	1 966	1 093	
Netovara			
Reservkapital	2 365	2 365	
Reservid	4 896	4 896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 266	12 115	
Aruandeaasta tulem	8 417	4 151	
Kokku netovara	31 944	23 527	
Kokku kohustised ja netovara	33 910	24 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 850	18 850	5
Kokku tulud	18 850	18 850	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889	-8 893	6
Tööjõukulud	-8 544	-5 806	7
Kokku kulud	-10 433	-14 699	
Põhitegevuse tulem	8 417	4 151	
Aruandeaasta tulem	8 417	4 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 417	4 151	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	-564	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	873	-374	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 479	3 213	
Kokku rahavood	9 479	3 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 716	18 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 479	3 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 195	21 716	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 365	4 896	12 115	19 376
Aruandeaasta tulem			4 151	4 151
31.12.2022	2 365	4 896	16 266	23 527
Aruandeaasta tulem			8 417	8 417
31.12.2023	2 365	4 896	24 683	31 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	31 195	21 716
Kokku raha	31 195	21 716

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	354	354
Muud võlad	219	219
Muud viitvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	549	549
Tulevaste perioodide tulud	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966	1 966

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	290	290
Maksuvõlad	194	194
Muud võlad	120	120
Muud viitvõlad	120	120
Saadud ettemaksed	299	299
Tulevaste perioodide tulud	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093	1 093

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Utilitas Tallinn AS	211	110
Eesti Energia AS	68	49
Tallinna Jaatmekeskus	5	6
Tallinna Vesi AS	30	25
Kokku võlad tarnijatele	314	190

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 850	18 850
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 850	18 850

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 421	886
Elektrienergia	837	718
Soojusenergia	584	168
Mitmesugused bürookulud	6	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
vesi	56	112
Prügivedu	74	81
panga teenused	48	48
muru niitmine	110	100
Videovalve paigaldamine	0	2 166
Elektritööd	0	4 836
Audit ja mõõdistamised	0	360
Jäätmemahuti	0	240
Soojussõlme surveproov(surveamine)	90	0
Liiklusmärk 384/394 koos lisatarvikutega	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 889	8 893

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 450	4 350
Sotsiaalmaksud	2 094	1 455
Töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	8 544	5 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 200	2 394

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks nr.1	300 EUR
Boks nr.2	300 EUR
Boks nr.3	210 EUR
Boks nr.4	300 EUR
Boks nr.5	0 EUR
Boks nr.6	300 EUR
Boks nr.7	300 EUR
Boks nr.8	300 EUR
Boks nr.9	300 EUR
Boks nr.10	375 EUR
Boks nr.11	300 EUR
Boks nr.12	300 EUR
Boks nr.13	300 EUR
Boks nr.14	300 EUR
Boks nr.15	600 EUR
Boks nr.16	300 EUR
Boks nr.17	375 EUR
Boks nr.18	300 EUR
Boks nr.19	300 EUR
Boks nr.20	225 EUR
Boks nr.21	300 EUR
Boks nr.22	375 EUR
Boks nr.23	300 EUR
Boks nr.24	400 EUR
Boks nr.25	225 EUR
Boks nr.26	300 EUR
Boks nr.27	300 EUR
Boks nr.28	300 EUR
Boks nr.29	0 EUR
Boks nr.30	300 EUR
Boks nr.31	200 EUR
Boks nr.32	300 EUR
Boks nr.33	200 EUR
Boks nr.34	575 EUR
Boks nr.35	300 EUR
Boks nr.36	375 EUR
Boks nr.37	300 EUR
Boks nr.38	300 EUR
Boks nr.39	300 EUR
Boks nr.40	300 EUR
Boks nr.41	375 EUR
Boks nr.42	300 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks nr.43	300 EUR
Boks nr.44	325 EUR
Boks nr.45	300 EUR
Boks nr.46	225 EUR
Boks nr.47	450 EUR
Boks nr.48	450 EUR
Boks nr.49	300 EUR
Boks nr.50	275 EUR
Boks nr.51	300 EUR
Boks nr.52	300 EUR
Boks nr.53	300 EUR
Boks nr.54	300 EUR
Boks nr.55	375 EUR
Boks nr.56	300 EUR
Boks nr.57	279 EUR
Boks nr.58	300 EUR
Boks nr.59	300 EUR
Boks nr.60	300 EUR
Boks nr.61	300 EUR
Boks nr.62	300 EUR
Boks nr.63	400 EUR
Kokku:	19289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2024

Tallinn, Tildri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80310045) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL JUHANSON	Juhatuse liige	23.05.2024
Resolutsioon:	ok	
MIHHAIL JEGOROV	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094668
E-posti aadress	tildri6ku@gmail.com