

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

registrikood: 80557691

telefon: +372 5087584

e-posti aadress: kaditulver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu haldab 8 korteriga elamut Eha 39, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 28.11.2018.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2023.a. olulisem ettevõtmine oli maja ning territooriumi haldamine, hooldamine.

2024.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanikel võlgnevusi korteriühistu ees 2023.a. lõpuks ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 738	3 404	2
Nõuded ja ettemaksed	1 573	1 952	3
Kokku käibevarad	6 311	5 356	
Kokku varad	6 311	5 356	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 472	1 639	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 472	1 639	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 646	2 525	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 646	2 525	
Kokku kohustised	5 118	4 164	
Netovara			
Reservkapital	1 009	1 009	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183	183	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 193	1 192	
Kokku kohustised ja netovara	6 311	5 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 945	5 191	5
Kokku tulud	4 945	5 191	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 944	-5 191	6
Kokku kulud	-4 944	-5 191	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	379	-604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	954	1 235
Kokku rahavood põhitegevusest	1 334	631
Kokku rahavood	1 334	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 404	2 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 334	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 738	3 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 009	183	1 192
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 009	183	1 192
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	1 009	184	1 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2023 - 31.12.2023.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	4 738	3 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 573	1 573
Ostjatelt laekumata arved	1 573	1 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 952	1 952
Ostjatelt laekumata arved	1 952	1 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 952	1 952

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 472	1 472	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kasutamata reservfond	3 646		3 646
Kokku võlad ja ettemaksed	5 118	1 472	3 646
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 639	1 639	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kasutamata reservfond	2 525		2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	1 639	2 525

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	481	420
Välikoristuse teenus	773	905
Sisekoristuse teenus	1 397	1 489
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	1 727	1 833
Muud sihotstarbelised tulud	567	544
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 945	5 191

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	480	420
Välikoristusteenus	772	905
Sisekoristusteenus	1 397	1 489
Kulud reservfondist	1 727	1 833
Muud	568	544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 944	5 191

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	2922 EUR
krt. 2	2634 EUR
krt. 3	1067 EUR
krt. 4	1564 EUR
krt. 5	2309 EUR
krt. 6	2250 EUR
krt. 7	1607 EUR
krt. 8	1108 EUR
Kokku:	15461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu (registrikood: 80557691) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI TULVER	Juhatuse liige	24.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087584
E-posti aadress	kaditulver@gmail.com