

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80169996

telefon: +372 5187297

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 aasta lõppes tulemiga 9553 EUR .KÜ Suuremaid ehitus ja remonditöid 2023 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 955	51 444
Nõuded ja ettemaksed	5 512	5 652
Kokku käibevarad	66 467	57 096
Kokku varad	66 467	57 096
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 548	4 730
Kokku lühiajalised kohustised	4 548	4 730
Kokku kohustised	4 548	4 730
Netovara		
Reservkapital	129	129
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 237	44 361
Aruandeaasta tulem	9 553	7 876
Kokku netovara	61 919	52 366
Kokku kohustised ja netovara	66 467	57 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 579	14 579
Kokku tulud	14 579	14 579
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 026	-6 703
Kokku kulud	-5 026	-6 703
Põhitegevuse tulem	9 553	7 876
Aruandeaasta tulem	9 553	7 876

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 553	7 876
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	-846
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-182	1 191
Kokku rahavood põhitegevusest	9 511	8 221
Kokku rahavood	9 511	8 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 444	43 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 511	8 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 955	51 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	129	44 361	44 490
Aruandeaasta tulem		7 876	7 876
31.12.2022	129	52 237	52 366
Aruandeaasta tulem		9 553	9 553
31.12.2023	129	61 790	61 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pankade arvelduskontod	60 955	51 444
Kokku raha	60 955	51 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 512	5 512
Ostjatelt laekumata arved	5 512	5 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 512	5 512
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 652	5 652
Ostjatelt laekumata arved	5 652	5 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 652	5 652

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 548	4 548
Kokku võlad ja ettemaksed	4 548	4 548
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 730	4 730
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730	4 730

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1561 EUR
2	771 EUR
3	1180 EUR
4	1979 EUR
5	1550 EUR
6	1501 EUR
7	1697 EUR
8	1448 EUR
9	1241 EUR
10	2128 EUR
11	1346 EUR
12	1568 EUR
13	1839 EUR
14	1515 EUR
15	1399 EUR
16	1442 EUR
17	1744 EUR
18	1370 EUR
19	1909 EUR
20	1402 EUR
21	319 EUR
22	2214 EUR
23	1589 EUR
24	1427 EUR
25	1812 EUR
26	1246 EUR
27	1441 EUR
28	1783 EUR
29	1495 EUR
30	1246 EUR
Kokku:	45162 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80169996) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	24.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee