

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80149147

telefon: +372 5205539

e-posti aadress: andres.siiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu eesmärgiks on Saekoja 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 035	30 200	2
Nõuded ja ettemaksed	864	1 184	3
Kokku käibevarad	35 899	31 384	
Kokku varad	35 899	31 384	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98	78	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 404	15 184	
Kokku lühiajalised kohustised	18 502	15 262	
Kokku kohustised	18 502	15 262	
Netovara			
Reservkapital	172	172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 950	14 578	
Aruandeaasta tulem	1 275	1 372	
Kokku netovara	17 397	16 122	
Kokku kohustised ja netovara	35 899	31 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 783	2 707	6
Muud tulud	34	55	7
Kokku tulud	2 817	2 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	-1 394	8
Kokku kulud	-1 546	-1 394	
Põhitegevuse tulem	1 271	1 368	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 275	1 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 271	1 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320	-455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 240	3 236
Kokku rahavood põhitegevusest	4 831	4 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	4 835	4 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 200	26 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 835	4 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 035	30 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	172	14 578	14 750
Aruandeaasta tulem		1 372	1 372
31.12.2022	172	15 950	16 122
Aruandeaasta tulem		1 275	1 275
31.12.2023	172	17 225	17 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Saekoja tn 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	35 035	30 200
Kokku raha	35 035	30 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409
Ostjatelt laekumata arved	409	409
Ettemaksed	455	455
Tulevaste perioodide kulud	455	455
Kokku nõuded ja ettemaksed	864	864
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Ostjatelt laekumata arved	638	638
Ettemaksed	546	546
Tulevaste perioodide kulud	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 184	1 184

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	6	6
Tartu Veevärk AS	62	52
Eesti Keskkonnateenused AS	30	20
Kokku võlad tarnijatele	98	78

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 654	1 836
Haldustasud	1 112	871
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 783	2 707

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	36
Kommunaalmaksete vahe	0	19
Kokku muud tulud	34	55

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3	3
Raamatupidamisteenus	997	871
Majanduskulud	0	20
Hoolduskulud	52	198
Kindlustusmaksed	468	302
Kommunaalmaksete vahe	9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 529	1 394

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saekoja 1-1	1094 EUR
Saekoja 1-2	664 EUR
Saekoja 1-3	649 EUR
Saekoja 1-4	1093 EUR
Saekoja 1-5	657 EUR
Saekoja 1-6	641 EUR
Saekoja 1-7	709 EUR
Saekoja 1-8	1432 EUR
Saekoja 1-9	349 EUR
Kokku:	7288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80149147) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIIMAN	Juhatuse liige	22.04.2024
RIVO KIVIMÄE	Management board member	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205539
E-posti aadress	andres.siiman@gmail.com