

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu

registrikood: 80398318

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Paekaare 30 asuva elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 036	19 472	2
Nõuded ja ettemaksed	5 421	6 206	3
Kokku käibevarad	20 457	25 678	
Kokku varad	20 457	25 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 832	5 280	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 530	16 333	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 362	21 613	
Kokku kohustised	16 362	21 613	
Netovara			
Reservkapital	4 095	4 058	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	7	
Kokku netovara	4 095	4 065	
Kokku kohustised ja netovara	20 457	25 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 423	15 783
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	27 423	15 787
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 876	-7 368
Mitmesugused tegevuskulud	-8 548	-8 421
Kokku kulud	-27 424	-15 789
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	785	288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 252	6 517
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 468	6 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	30	658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30	658
Kokku rahavood	-4 436	7 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 472	12 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 436	7 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 036	19 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 400	7	3 407
Aruandeaasta tulem	0		0
Muud muutused netovaras	658		658
31.12.2022	4 058	7	4 065
Muud muutused netovaras	37	-7	30
31.12.2023	4 095		4 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2023 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	15 036	19 472
Kokku raha	15 036	19 472

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 421	6 206
ostjate poolt tasumata arved	5 421	6 206
Kokku nõuded ostjate vastu	5 421	6 206

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	4 195	4 613
Kokku võlad tarnijatele	4 195	4 613

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 008	14 169	7 463	14 714
Reservfonf	1 619			1 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 627	14 169	7 463	16 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 627	14 169	7 463	16 333
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 333	14 073	18 876	11 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 333	14 073	18 876	11 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 333	14 073	18 876	11 530

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1K	2840 EUR
2K	3676 EUR
3K	1910 EUR
4K	2961 EUR
5K	2797 EUR
6K	2604 EUR
7K	2081 EUR
8K	2559 EUR
9K	2183 EUR
10K	2462 EUR
11K	2357 EUR
12K	3001 EUR
13K	1975 EUR
14K	2309 EUR
15K	2134 EUR
16K	2337 EUR
17K	2104 EUR
18K	2127 EUR
19K	2199 EUR
20K	2508 EUR
Kokku:	49124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu (registrikood: 80398318) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	24.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664556
Mobiiltelefon	+372 56636789
Mobiiltelefon	+372 57800197
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com