

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80169996

telefon: +372 5187297

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022 aasta lõppes tulemiga 7876 EUR .KÜ Suuremaid ehitus ja remonditöid 2022 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 444	43 223
Nõuded ja ettemaksed	5 652	4 806
Kokku käibevarad	57 096	48 029
Kokku varad	57 096	48 029
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 730	3 539
Kokku lühiajalised kohustised	4 730	3 539
Kokku kohustised	4 730	3 539
Netovara		
Reservkapital	129	129
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 361	49 119
Aruandeaasta tulem	7 876	-4 758
Kokku netovara	52 366	44 490
Kokku kohustised ja netovara	57 096	48 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 579	14 579
Kokku tulud	14 579	14 579
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 703	-19 337
Kokku kulud	-6 703	-19 337
Põhitegevuse tulem	7 876	-4 758
Aruandeaasta tulem	7 876	-4 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 876	-4 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-846	-580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 191	236
Kokku rahavood põhitegevusest	8 221	-5 102
Kokku rahavood	8 221	-5 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 223	48 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 221	-5 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 444	43 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	129	49 119	49 248
Aruandeaasta tulem		-4 758	-4 758
31.12.2021	129	44 361	44 490
Aruandeaasta tulem		7 876	7 876
31.12.2022	129	52 237	52 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pankade arvelduskontod	51 444	43 223
Kokku raha	51 444	43 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 652	5 652
Ostjatelt laekumata arved	5 652	5 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 652	5 652
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 806	4 806
Ostjatelt laekumata arved	4 806	4 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 806	4 806

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 730	4 730
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730	4 730
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 539	3 539
Kokku võlad ja ettemaksed	3 539	3 539

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1456 EUR
2	592 EUR
3	1056 EUR
4	1847 EUR
5	1387 EUR
6	1442 EUR
7	1633 EUR
8	1314 EUR
9	824 EUR
10	1988 EUR
11	1224 EUR
12	1504 EUR
13	1752 EUR
14	1277 EUR
15	1249 EUR
16	1206 EUR
17	1412 EUR
18	1219 EUR
19	1749 EUR
20	1568 EUR
21	200 EUR
22	2019 EUR
23	1450 EUR
24	1275 EUR
25	1675 EUR
26	1134 EUR
27	1133 EUR
28	1644 EUR
29	1461 EUR
30	1136 EUR
Kokku:	40826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80169996) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee