

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80161243

e-posti aadress: invaliidi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021.aastal jätkus Tallinn, Invaliidi 3 Korteriühistu traditsioonilist tegevust.

KÜ põhitegevusalaks on Tallinna kesklinna osas asuva korteriühistu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö koordineerib juhatuse. Juhatuse liikmete tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 543	9 182
Nõuded ja ettemaksed	9 161	5 339
Kokku käibevarad	20 704	14 521
Kokku varad	20 704	14 521
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 430	1 665
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 017	14 017
Kokku lühiajalised kohustised	20 447	15 682
Kokku kohustised	20 447	15 682
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 545	-1 990
Aruandeaasta tulem	1 419	446
Kokku netovara	257	-1 161
Kokku kohustised ja netovara	20 704	14 521

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	1 487	464
Kokku tulud	1 487	464
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-18
Kokku kulud	-68	-18
Põhitegevuse tulem	1 419	446
Aruandeaasta tulem	1 419	446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 419	446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384	-335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 765	-178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 050	4 558
Muud rahavood põhitegevusest	-4 489	-1 080
Kokku rahavood põhitegevusest	2 361	3 411
Kokku rahavood	2 361	3 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 182	5 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 361	3 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 543	9 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	383	-1 990	-1 607
Aruandeaasta tulem	0	446	446
31.12.2020	383	-1 544	-1 161
Aruandeaasta tulem	0	1 419	1 419
Muud muutused netovaras	0	-1	-1
31.12.2021	383	-126	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Invaliidi 3 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise töönaosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2560 EUR
Korter 2	2067 EUR
Korter 3	1973 EUR
Korter 4	1837 EUR
Korter 5	1773 EUR
Korter 6	1756 EUR
Korter 7	1634 EUR
Korter 8	1627 EUR
Korter 9	1564 EUR
Korter 10	1517 EUR
Korter 11	1493 EUR
Garaaz	97 EUR
Korter 12	1825 EUR
Kokku:	21723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80161243) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK OTTI	Juhatuse liige	10.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan MA aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	invalidi3@gmail.com