

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80161243

e-posti aadress: invaliidi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019.aastal jätkus Tallinn, Invaliidi 3 Korteriühistu traditsioonilist tegevust.

KÜ põhitegevusalaks on Tallinna kesklinna osas asuva korteriühistu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö koordineerib juhatuse. Juhatuse liikmete tasu oli 2019.a. null euro. Aastal 2019 ei olnud korteriühistul palgaliseid töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 771	8 845
Nõuded ja ettemaksed	5 004	3 342
Kokku käibevarad	10 775	12 187
Kokku varad	10 775	12 187
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 843	1 639
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 118	5 918
Kokku lühiajalised kohustised	6 961	7 557
Kokku kohustised	6 961	7 557
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 247	4 247
Aruandeaasta tulem	-816	0
Kokku netovara	3 814	4 630
Kokku kohustised ja netovara	10 775	12 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 404	3 164
Muud tulud	17	0
Kokku tulud	8 421	3 164
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 421	-645
Mitmesugused tegevuskulud	-2 983	-2 519
Muud kulud	-833	0
Kokku kulud	-9 237	-3 164
Põhitegevuse tulem	-816	0
Aruandeaasta tulem	-816	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-816	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 662	-141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204	-1 015
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 621	3 129
Kokku rahavood põhitegevusest	2 347	1 973
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 421	-645
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 421	-645
Kokku rahavood	-3 074	1 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 845	7 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 074	1 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 771	8 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	4 247	4 630
31.12.2018	383	4 247	4 630
Aruandeaasta tulem		-816	-816
31.12.2019	383	3 431	3 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Invaliidi 3 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019.a ja lõppes 31.detsembril 2019.a.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt ja taasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja taasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	5 771	8 845
Kokku raha	5 771	8 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 004	5 004
Ostjatelt laekumata arved	5 004	5 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 004	5 004
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 342	3 342
Ostjatelt laekumata arved	3 342	3 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 342	3 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 659	1 659
Korter 9 ettemaks	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 639	1 639
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 983	2 519
Viivistasud	0	0
Kommunaaltasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 421	645
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 404	3 164

Remondifondi jääk on 10539 eurot.

Samuti liikmetelt saadud kommunaalkulude eest summas 12450 eurot

-soojus 8172

-elekter 348

-vesi 3041

-prügivedu 889

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	5 421	645
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 421	645

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldus-juhtimiskulud	-2 983	-2 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 983	-2 519

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1852 EUR
Korter 2	1788 EUR
Korter 3	1727 EUR
Korter 4	1722 EUR
Korter 5	1717 EUR
Korter 6	1692 EUR
Korter 7	1585 EUR
Korter 8	1582 EUR
Korter 9	1577 EUR
Korter 10	1415 EUR
Korter 11	1357 EUR
Korter 12	1289 EUR
Garaaz	139 EUR
Kokku:	19442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80161243) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK OTTI	Juhatuse liige	10.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan MA aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	invalidi3@gmail.com