

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80161243

e-posti aadress: invaliidi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023.aastal jätkus Tallinn, Invaliidi 3 Korteriühistu traditsioonilist tegevust.

KÜ põhitegevusalaks on Tallinna kesklinna osas asuva korteriühistu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö koordineerib juhatuse. Juhatuse liikmete tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 432	11 461
Nõuded ja ettemaksed	7 853	12 506
Kokku käibevarad	26 285	23 967
Kokku varad	26 285	23 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 718	3 345
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 650	20 436
Kokku lühiajalised kohustised	26 368	23 781
Kokku kohustised	26 368	23 781
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-197	-126
Aruandeaasta tulem	-269	-71
Kokku netovara	-83	186
Kokku kohustised ja netovara	26 285	23 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-269	-71
Kokku kulud	-269	-71
Põhitegevuse tulem	-269	-71
Aruandeaasta tulem	-269	-71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-265	205
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 256	-767
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 118	4 101
Muud rahavood põhitegevusest	3 374	-3 621
Kokku rahavood põhitegevusest	6 971	-82
Kokku rahavood	6 971	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 461	11 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 971	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 432	11 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	383	-126	257
Aruandeaasta tulem	0	-71	-71
31.12.2022	383	-197	186
Aruandeaasta tulem	0	-269	-269
31.12.2023	383	-466	-83

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Invaliidi 3 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 7	2544 EUR
Korter 11	2417 EUR
Korter 1	2011 EUR
Korter 2	2304 EUR
Korter 3	2048 EUR
Korter 4	2008 EUR
Korter 5	1976 EUR
Korter 6	1811 EUR
Korter 8	1926 EUR
Korter 9	1825 EUR
Korter 10	2270 EUR
Korter 12	2224 EUR
Garaaz	337 EUR
Kokku:	25701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80161243) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK OTTI	Juhatuse liige	10.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan MA aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	invalidi3@gmail.com