

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80161243

e-posti aadress: invaliidi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020.aastal jätkus Tallinn, Invaliidi 3 Korteriühistu traditsioonilist tegevust.

KÜ põhitegevusalaks on Tallinna kesklinna osas asuva korteriühistu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö koordineerib juhatuse. Juhatuse liikmete tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 182	5 771
Nõuded ja ettemaksed	5 339	5 004
Kokku käibevarad	14 521	10 775
Kokku varad	14 521	10 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 665	1 843
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 017	10 539
Kokku lühiajalised kohustised	15 682	12 382
Kokku kohustised	15 682	12 382
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 990	4 247
Aruandeaasta tulem	446	-6 237
Kokku netovara	-1 161	-1 607
Kokku kohustised ja netovara	14 521	10 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	464	203
Kokku tulud	464	203
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 421
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-203
Muud kulud	0	-816
Kokku kulud	-18	-6 440
Põhitegevuse tulem	446	-6 237
Aruandeaasta tulem	446	-6 237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	446	-6 237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335	-1 662
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-178	204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 558	4 621
Muud rahavood põhitegevusest	-1 080	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 411	-3 074
Kokku rahavood	3 411	-3 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 771	8 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 411	-3 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 182	5 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	383	4 247	4 630
Aruandeaasta tulem	0	-6 237	-6 237
31.12.2019	383	-1 990	-1 607
Aruandeaasta tulem	0	446	446
31.12.2020	383	-1 544	-1 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Invaliidi 3 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt ja taasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja taasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	9 182	5 771
Kokku raha	9 182	5 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 339	5 339
Ostjatelt laekumata arved	5 339	5 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 339	5 339
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 004	5 004
Ostjatelt laekumata arved	5 004	5 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 004	5 004

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 665	1 665
Kokku võlad ja ettemaksed	1 665	1 665
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 659	1 659
Korter 9 ettemaks	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2195 EUR
Korter 2	1858 EUR
Korter 3	1832 EUR
Korter 4	1742 EUR
Korter 5	1698 EUR
Korter 6	1681 EUR
Korter 7	1664 EUR
Korter 8	1515 EUR
Korter 9	1435 EUR
Korter 10	1414 EUR
Korter 11	1363 EUR
Korter 12	1213 EUR
Garaaz	94 EUR
Kokku:	19704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80161243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK OTTI	Juhatuse liige	10.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan MA aruande	
JOONAS KERGE	Juhatuse liige	13.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	invalidi3@gmail.com