

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Watercom OÜ

**registrikood:** 11944939

**tänavanimi:** Ädala tn 10

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10614

**telefon:** +372 6262620, +372 5232303

**e-posti aadress:** evelyn.hekk@watercom.eu

**veebilehe aadress:** <http://www.watercom.eu>

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 7  |
| Bilanss                                          | 7  |
| Kasumiaruanne                                    | 8  |
| Rahavoogude aruanne                              | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 15 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 16 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                    | 16 |
| Lisa 5 Kapitalirent                              | 17 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 18 |
| Lisa 7 Eraldised                                 | 18 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 19 |
| Lisa 9 Osakapital                                | 19 |
| Lisa 10 Müügitulu                                | 19 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 20 |
| Lisa 12 Üldhalduskulud                           | 20 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                              | 20 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                         | 20 |
| Aruande allkirjad                                | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                           | 23 |

# Tegevusaruanne

## TEGEVUSARUANNE

### ÜLDISELT WATERCOMIST

Watercom OÜ (edaspidi Watercom) on AS Tallinna Vesi tütarettevõtte, mis asutati 2010. aastal. Watercom kuulub AS-i Tallinna Vesi kontserni (edaspidi Kontsern).

Watercomi põhiliseks tegevusalaks on tegutsemise algusest olnud joogivee- ja reoveetorustike ehitusega seonduvad tegevused, mida on viimastel aastatel järjest enam toetanud teede-ehitusega seonduvad teenused. Ettevõtte tegutsemispiirkond on põhiliselt Tallinn ja Harjumaa, kuid üksikuid ehitusprojekte on ellu viidud tegutsemise aja jooksul ka mujal Eestis.

Watercom pakub järgmiseid teenuseid:

- torustike ehitus ja projekteerimine;
- teedehitus;
- teehoiutöödega seotud teenused;
- projektijuhtimine ja omanikujärelevalve;
- torustike hooldusteenused;
- transporditeenused.

Põhiliseks kliendiks on mitmete eeltoodud teenuste osas emettevõtte, kuid ettevõtte tegeleb aktiivselt tööde otsimisega väljastpoolt kontserni osaledes hangetel ning pakkudes oma teenuseid ka teistele ettevõtetele.

Watercomi tegevus on sertifitseeritud kooskõlas kvaliteedistandarditega ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001.

### Olulised sündmused majandusaastal

- 2023. aasta kujunes Watercomi jaoks aktiivseks ja edukaks – ettevõtte lõpetas aasta rekordilise käibe ja ärikasumiga ning seda vaatamata keerulisele olukorrale ehitusturul. 2023. aasta käive suurenes võrreldes eelneva aastaga 21% ehk 2,77 miljonit eurot, ulatudes 15,93 miljoni euroni, ning ärikasum kasvas 25% ehk 0,33 miljonit eurot, ulatudes 1,67 miljoni euroni. Ettevõtte puhaskasum kasvas võrreldes 2022. aastaga 14% ehk 0,16 miljonit eurot, ulatudes 1,35 miljoni euroni.
- Põhiline müügitulu kasv tulenes suuremast kontsernisest käibest. Kontsernisene käive moodustas müügituludest 67% (2022. aastal oli osakaal 59%). Suurima panuse tulude kasvule andis torustike ehituse üksus, kus Watercomil õnnestus võita ehitusturult mitu emettevõtte poolt korraldatud hanget, tänu millele kasvas käive nii kontsernivälisest kui ka -sisestest töödest kokku 41% ehk 2,40 miljonit eurot, ulatudes 8,20 miljoni euroni.
- Vaatamata jätkuvale ebakindlusele ja keerulisele olukorrale ehitusturul suutis Watercom 2023. aastal täita ka emettevõtte seatud väliselt turult võidetud tööde kasumieesmärgi ning teenis nendelt töödelt suurema kasumi kui eelneval aastal.
- 2023. aasta märksõnaks kujunes aga jääpesu. Nimelt tõi ettevõtte aasta alguses turule uue veetorustike hoolduse teenuse, milles kasutatakse uuenduslikku jääpesu tehnoloogiat. Jääpesu on senistest hooldusmeetoditest kordades tõhusam ja kiirem ning keskkonnasõbralikum. Teenus on käivitunud edukalt ning huvi uue tehnoloogia vastu on suur ka väljaspool ettevõtet.

### WATERCOMI PEAMISED EESMÄRGID JA ARENGUSUUNAD 2024. AASTAL

2023. aasta kujunes Watercomi jaoks aktiivseks ja edukaks, ettevõtte lõpetas aasta rekordilise käibe ja kasumiga. Ettevõtte töötab selle nimel, et sarnases tempos jätkata ka 2024. aastal, kuigi olukord ehitusturul on hangete ja hinnapäringute vähesuse tõttu keeruline. Suurima panuse aastaks seatud eesmärkide täitmisesse andis torustike ehitus. 2023. aasta alguses käivitas ettevõtte edukalt uue veetorustike hoolduse teenuse jääpesu meetodil, mis on siinses piirkonnas kasutusel olevatest kõige uuenduslikum ja efektiivsem.

Väljavaated 2024. aastaks on jätkuvalt positiivsed ja ettevõtte eesmärk on leida uusi võimalusi turult võidetud teenuste käibe ning kasumi kasvatamiseks. Ettevõtte otsib jätkuvalt täiendavaid võimalusi kasvuks uute teenuste väljatöötamise ja käivitamise näol nii Kontsernisestele kui ka välistele klientidele.

## ÜLDINE TEGEVUSKESKKOND JA SESOONSUS

2023. aasta oli ehitussektori jaoks pigem keeruline, sest aktiivne arendustegevus piirkonnas on peatunud ning teede-ehituse investeeringutemahud märkimisväärselt vähenenud. Vaatamata äärmiselt tihedale konkurentsile õnnestus Watercomil kontserniväliselt turult võita mitu hanget mõlema teenuse osas, seda peamiselt Harjumaal. 2023. aastal oli ehitustegevuse kasumimarginaali säilitamine raske, kuid tänu jätkuvalt tõhusale kontrollile kulude haldamise üle õnnestus saavutada püstitatud eesmärgid.

Watercomi tegevust mõjutavad sarnaselt teiste ehitusvaldkonnas tegutsevate ettevõtetega hetkel majanduskeskkonnas ja geopoliitiliselt toimuvad muutused, sest aktiivne arendustegevus piirkonnas on peatunud ning teede-ehituse investeeringutemahud märkimisväärselt vähenenud. Ukraina sõda ei oma otsest olulist mõju ettevõtte tegevusele või varadele.

Lisaks on olnud märkimisväärne ka sisendhindade muutuste mõju ja kvalifitseeritud tööjõupuudus, mille surve on viimaste kuudega mõnevõrra taandunud. Põhihooaeg kestab kevadest sügiseni, tipnedes suvekuudel. Enamiku kontsernisestest teenuste puhul sõltub tellimuste maht ematööstuse hooldus- ja avariitööde mahust ning torustike- ja teedeehitusega seotud hangerest.

### Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Watercomi igapäevane tegevus on tihedalt seotud puhta veega. Olgu selleks siis ehitus- ning hooldustööde tegemine või omanikujärelevalve korraldamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni objektidel. Seega mõjutab ettevõtte tegevus olulisel määral elanike elukvaliteeti ja omab arvestatavat mõju ümbritsevale keskkonnale.

Seetõttu tegutseb Watercom keskkonnahoidlikult ning püüab vähendada ettevõtte tegevusest tulenevat negatiivset mõju. Selleks on Watercomil välja selgitatud tegevuse need aspektid, mis kõige enam põhjustavad või võivad põhjustada olulisi muutusi ümbritsevas keskkonnas ning neid hoitakse kontrolli all.

Ettevõtte väikseuse tõttu ei kaasne majandustegevusega olulisi sotsiaalseid mõjusid.

### Tegevusvaldkond

2023. aastal keskendus Watercom järgmistele turgudele ja teenustele:

#### Torustike ehitus

Watercomi olulisimaks tegevusalaks oli 2023. aastal jätkuvalt vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine vee-ettevõtete, arendajate, muude ettevõtete ja eraisikute tellimusel. Sarnaselt varasematele aastatele keskenduti ka 2023. aastal jõukohastele ehitusprojektidele ja -hangerest peamiselt Tallinnas ning mujal Eestis.

Vaatamata ehitusturul toimuvale, võib 2023. aastat pidada ettevõtte jaoks edukaks aastaks, kuna suudeti vaatamata konkurentsitihedusele turult võita mitmeid töid ning kasvatada nii käivet kui ka kasumit. Samuti õnnestus 2023. aastal Watercomil kasvatada torustike ehitustegevuse kasumimarginaali, tõhustades kontrolli kulude haldamise üle ja seda hoolimata sisendhindade kasvust.

#### Teede-ehitus

2023. aasta esimeses pooles oli kontserniväline teedeehituse turg vähem aktiivne. Turg muutus aktiivsemaks 2023. aasta teises pooles, kuid esimest korda üle mitmete aastate ei suutnud teede-ehituse üksus pakutavate teenustega seotud käivet kasvatada. Väliselt turu mõjutas mitmete Tallinna linna kvartalisestest tööde hangerest tühistamine ning kasvanud hangerest maht Tallinna ümbruskonna valdades. Otsime jätkuvalt võimalusi kasvatada kontserniväliseid tuluseid ka selles valdkonnas läbi koostöö arendajatega ning osaledes jõukohastel ehitushangerest nii Tallinnas kui mujal Eestis.

#### Teehoiutöödega seotud teenused

Teehoiutööde seotud teenuseid pakutakse peamiselt kontsernisestest avariikaeveobjektide taastamisel ning nende mahud sõltuvad eelkõige ematööstuse tellimusest ja avariide arvust.

#### Omanikujärelevalve

2023. aastal jätkas Watercom kontsernivälise järelevalveteenuse pakkumisega ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajamisel keskendudes erinevate suurusega projektidega seotud töödele nii Tallinnas kui selle lähiümbruse valdades, kuid tänu arendustegevuse peatumisele piirkonnas kahanes omanikujärelevalve väline maht märkimisväärselt. 2024. aastal jätkab Watercom aktiivset osalemist erinevatel hankepakkumistel üle Eesti,

eesmärgiga hoida järelevalveteenusest laekuvaid tulusid.

Kuna väline käive on kahanenud ning oluline osa teenusest osutatakse kontsernisiseselt, siis mõjutab järelevalveteenuse tulu olulisel määral emaettevõtte tellimus, mis on tänu kasvanud vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise mahtudele suurenenud võrreldes varasemate aastatega.

#### Torustike hoolduse ja transporditeenused

Torustike hoolduse- ja transporditeenuseid pakutakse peamiselt kontsernisiseselt, kuid need on kättesaadavad ka kontsernivälistele klientidele. Watercom juurutas uude veetorustike hoolduse teenuse jääpesu meetodil, mis aitab emaettevõtet hoida veekvaliteeti oma torustikes. Lisaks tänu ennetavale survepesuprogrammile püsib ummistuste arv emaettevõtte kanalisatsioonitorustikes oluliselt parema kontrolli all.

#### 2023. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

2023. aasta müügitulu oli 15,93 miljonit eurot, mis on võrreldes 2022. aastaga kasvanud 21% ehk 2,77 miljonit eurot. Muutuse peamiseks põhjuseks on torustike ehituse üksuse tulu kasv 41% ehk 2,40 miljonit eurot, ulatudes 8,20 miljoni euroni. Torustike ehituse osakonna käive moodustas 52% ning teedehituse üksuse käive 15% Watercomi käibest. Watercomi suurim üksikklient on emaettevõtte, kellele osutatud teenuste müük moodustas 67% müügitulust.

Watercomi brutokasum suurenes 27% ehk 0,48 miljoni euro võrra 2,30 miljoni euroni peamiselt tänu suurematele tuludele ning suuremale ehitusteenustega seotud kasumile. Müüdüd toodete ja teenuste kulu kasvas võrreldes varasema aastaga 20% ehk 2,29 miljonit eurot, ulatudes 13,64 miljoni euroni. Kulude muutus on seotud eelkõige alltöövõtu ja tööjõukulude kasvuga, mida tasakaalustas mõnevõrra tooraine ja materjali ning transpordikulude langus.

Watercomi ärikasum kasvas võrreldes eelneva aastaga 25% ehk 0,33 miljoni euro võrra 1,67 miljoni euroni. Ärikasumi kasvu seoses eelpool mainitud brutokasumi muutusega tasakaalustasid suuremad üldhalduskulud, mille kasv on eelkõige seotud tööjõukulude suurenemisega.

#### Peamised finantsnäitajad

|                                           | 2023  | 2022  | 2021  |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Müügitulu, miljon eurot                   | 15,93 | 13,16 | 12,93 |
| Brutokasum, miljon eurot                  | 2,30  | 1,81  | 1,67  |
| Ärikasum, miljon eurot                    | 1,67  | 1,34  | 1,30  |
| Kasum enne tulumaksustamist, miljon eurot | 1,63  | 1,28  | 1,28  |
| Puhaskasum, miljon eurot                  | 1,35  | 1,19  | 1,18  |
| Brutokasumi marginaal, %                  | 14%   | 14%   | 13%   |
| Ärikasumi marginaal, %                    | 11%   | 10%   | 10%   |
| Maksustamiseelse kasumi marginaal, %      | 10%   | 10%   | 10%   |
| Puhaskasumi marginaal, %                  | 8%    | 9%    | 9%    |
| Vara puhasrentaablus, %                   | 19%   | 19%   | 23%   |
| Kohustiste osatähtsus koguvarest, %       | 55%   | 54%   | 52%   |
| Omakapitali puhasrentaablus, %            | 42%   | 41%   | 51%   |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja      | 1,8   | 2,0   | 2,2   |

*Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu*

*Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu*

*Maksustamiseelse kasumi marginaal – kasum enne tulumaksustamist / müügitulu*

*Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu*

*Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku*

*Kohustiste osatähtsus koguvarest – kohustised kokku / vara kokku*

*Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku**Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised***Investeeringud**

2023. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 998 tuhat eurot. Watercomi suurimad investeeringud olid seotud jääpesu tehase ja hooldusseadme soetamisega seotud investeeringuga ning uue survepesuauto, asfalteerimise laoturi ja rulli soetamisega.

**Töötajad**

2023. aastal oli Watercomi keskmine töölepinguga töötajate arv taandatud täistööajale 77 töötajat, mis on 5 inimese võrra suurem kui 72 töötajat 2022. aastal.

Tööjõukulud kokku moodustasid 2023. aastal 3 147 tuhat eurot, mis on võrreldes 2022. aasta 2 602 tuhande euroga suurenenud 21% ehk 545 tuhande euro võrra.

Watercomi juhtkond otsib jätkuvalt aktiivselt võimalusi protsesside efektiivsemaks muutmiseks ning uute vähemressursimahukate teenuste kasutusele võtmiseks, tasakaalustamaks töötasude kasvu ja turusurvet kuludele, rakendades tulemuslikumat ettevõtte struktuuri ning otsides täiendavalt võimalusi pakkuda teenuseid võimalikult kuluefektiivselt nii kontsernisiseselt kui ka -väliselt.

**Ettevõtte juhtimine**

Watercomi juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib Watercomi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. Alates 01. septembrist 2023. sai Watercomi juhatuse liikmeks Sven Miller ning 15. septembrist 2023. lõppesid senise juhatuse liikme Reigo Marosovi volitused.

Watercom kuulub 100% AS-ile Tallinna Vesi ning AS-i Tallinna Vesi juhatus tegutseb Watercomi ainuosaniku esindajana.

**Dividendid**

Dividendide jaotamine ettevõtte omanikele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse Watercomi ainuosaniku poolt.

Watercom maksis 2023. aastal emaettevõttele dividende 1 300 tuhat eurot.

**Finantsinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted**

Watercomil puudub finantsinstrumentidest tulenevad finantsriskid, kuna puuduvad investeeringud omakapitali- ning tuletisinstrumentidesse.

**Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumise risk**

Kuna Watercom arveldab oma klientide ja tarnijatega eurodes ning samuti on arveldusarvetel hoitav raha eurodes, siis puudub Watercomil valuutarisk. Intressimäärade risk on Watercomi hinnangul madal, kuna enamik Watercomi finantskohustusi on fikseeritud intressimääraga. Samuti ei ole Watercomil börsikursside kõikumisest tulenevaid riske, kuna puuduvad investeeringud omakapitaliinstrumentidesse.

Rohkem informatsiooni Watercomist leiab interneti leheküljel [www.watercom.eu](http://www.watercom.eu).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 758        | 1 590        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 620        | 2 935        | 2       |
| Varud                                        | 78           | 121          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 456</b> | <b>4 646</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 829        | 2 282        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 829</b> | <b>2 282</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 285</b> | <b>6 928</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Laenukohustised                              | 537          | 650          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 797        | 1 626        | 6       |
| Eraldised                                    | 76           | 76           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 410</b> | <b>2 352</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Laenukohustised                              | 1 528        | 1 299        | 5       |
| Eraldised                                    | 104          | 84           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 632</b> | <b>1 383</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 042</b> | <b>3 735</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5            | 5            | 9       |
| Ülekurss                                     | 522          | 522          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1            | 1            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 365        | 1 480        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 350        | 1 185        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 243</b> | <b>3 193</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 285</b> | <b>6 928</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 931       | 13 158       | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -13 635      | -11 347      | 11      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 296</b> | <b>1 811</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -462         | -378         | 12      |
| Muud äritulud                               | 43           | 18           |         |
| Muud ärikulud                               | -204         | -110         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 673</b> | <b>1 341</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -45          | -61          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 628</b> | <b>1 280</b> |         |
| Tulumaks                                    | -278         | -95          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 350</b> | <b>1 185</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                 | 2023          | 2022         | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |               |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 673         | 1 341        |         |
| Korrigeerimised                                                 |               |              |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 438           | 289          | 4,11    |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -2            | -11          |         |
| Muud korrigeerimised                                            | 781           | 3            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>1 217</b>  | <b>281</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 315           | -639         | 2       |
| Varude muutus                                                   | 44            | -96          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 192           | 167          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>3 441</b>  | <b>1 054</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |               |              |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -649          | -140         | 4       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 3             | 12           | 4       |
| Laekunud intressid                                              | 18            | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-628</b>   | <b>-128</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |               |              |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -971          | -301         | 5       |
| Makstud intressid                                               | -96           | -9           |         |
| Makstud dividendid                                              | -1 300        | -583         | 9       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -278          | -95          | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-2 645</b> | <b>-988</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>168</b>    | <b>-62</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 590         | 1 652        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>168</b>    | <b>-62</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 758         | 1 590        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                             |         |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2021</b>              | 5                           | 522     | 1                            | 2 063                       | 2 591  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 1 185                       | 1 185  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0       | 0                            | -583                        | -583   |
| <b>31.12.2022</b>              | 5                           | 522     | 1                            | 2 665                       | 3 193  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 1 350                       | 1 350  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0       | 0                            | -1 300                      | -1 300 |
| <b>31.12.2023</b>              | 5                           | 522     | 1                            | 2 715                       | 3 243  |

Vaata lisa 9

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Watercom OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 2-30           |
| Transpordivahendid      | 5-10           |
| Muud masinad ja seadmed | 3-10           |
| Immateriaalne põhivara  | 5              |

#### Rendid

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus. Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutmise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutusõiguse esemeks olevat vara ja rendikohustise rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõtab rentnik kasutusõiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutussõiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algse mõõtmise kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
- rentniku hinnangulisi kulusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Kasutusõiguse esemeks olev vara on kajastatud bilansis real "Materiaalne põhivara".

Rentnik mõõtab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määratakse võimalikult hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määratakse ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutusõiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte:

- kus võimalik, kasutanud kolmanda osapoole poolt saadud laenu intressimäära, mida on korrigeeritud peegeldamaks toimunud muutuseid finantseerimise tingimustes alates laenu saamise hetkest;
- selle tuletanud kasutades algpunktina sektori võlakohustuste keskmist marginaali, mida on korrigeeritud ettevõtte krediidiriskiga;
- korrigeerinud seda võttes arvesse rendilepingu tingimusi, nagu näiteks rendiperiood, riik, alusvaluuta ja tagatised.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;
- muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt EURIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõttes osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksed;
- summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;
- ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja
- rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Rendileping võib sisaldada rendikomponenti ning ühte või mitut täiendavat rendiga mitteseotud komponenti. Praktilise abinõuna on ettevõtte otsustanud mitte eraldada rendiga mitteseotud komponente rendikomponentidest ning arvestada selle asemel kõiki rendikomponente ja kaasnevaid rendiga mitteseotud komponente ühtse rendikomponendina vastavalt alusvara liigile.

#### Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutusõiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutusõiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutusõiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutusõiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutusõiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus.

Kui muutuvad rendimaksed, siis võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutusõiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutusõiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muudetakse rendiperioodi. Rentnik teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või
- muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.
- tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab rentnik muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui:

- muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutusõiguse, ja
- rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada uusi nõudeid lühiajaliste rendilepingute (välja arvatud sõidukite pikaajalised rendilepingud, mille rendiperiood lõppeb 12 kuu jooksul) ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on väike. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste

rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest (näiteks lepingust) tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii lähtudes seadusest või lepingust tulenevatest nõuetest. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks arvestades ehitusteenustest tulenevat üldist kahe aastast garantiiperioodi ning võttes arvesse lepinguid, mille teenuse maksumus on üle 50 tuhande euro.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast võimalik rakendada dividendide maksimisele maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab rakendada kolme eelneva aasta maksustatud dividendimaksete keskmise summa ulatuses. Kolme aasta dividendimaksete keskmise summa arvutamisel on 2020. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 9.

**Seotud osapooled**

Watercom OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(tuhandetes eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 952          | 952            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 263        | 1 263          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -311         | -311           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 637        | 1 637          | 14      |
| Ettemaksed                        | 31           | 31             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 620</b> | <b>2 620</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 724        | 1 724          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 035        | 2 035          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -311         | -311           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 187        | 1 187          | 14      |
| Ettemaksed                        | 24           | 24             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 935</b> | <b>2 935</b>   |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 7          | 6          |
| Käibemaks                                     | 281        | -13        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 71         | 63         |
| Sotsiaalmaks                                  | 131        | 117        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 8          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>501</b> | <b>183</b> |

Vaata lisa 6

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                      | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------|
|                     |                    |                         | Masinad ja seadmed |                      |        |
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid |        |
| 31.12.2022          |                    |                         |                    |                      |        |
| Soetusmaksumus      | 3 248              | 219                     | 3 467              | 762                  | 4 229  |
| Akumuleeritud kulum | -1 842             | -105                    | -1 947             | 0                    | -1 947 |
| Jääkmaksumus        | 1 406              | 114                     | 1 520              | 762                  | 2 282  |
|                     |                    |                         |                    |                      |        |
| Ostud ja parendused | 931                | 56                      | 987                | 0                    | 987    |
| Amortisatsioonikulu | -395               | -43                     | -438               | 0                    | -438   |
| Ümberliigitamised   | 762                | 0                       | 762                | -762                 | 0      |
| Muud muutused       | -2                 | 0                       | -2                 | 0                    | -2     |
|                     |                    |                         |                    |                      |        |
| 31.12.2023          |                    |                         |                    |                      |        |
| Soetusmaksumus      | 4 584              | 270                     | 4 854              | 0                    | 4 854  |
| Akumuleeritud kulum | -1 882             | -143                    | -2 025             | 0                    | -2 025 |
| Jääkmaksumus        | 2 702              | 127                     | 2 829              | 0                    | 2 829  |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023     |
|--------------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 3        |
| Transpordivahendid | 3        |
| <b>Kokku</b>       | <b>3</b> |

Põhivara allahindlusi ei ole tehtud.  
Amortisatsioonikulu vaata ka lisast 11 ja 12.

## Lisa 5 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 2 065      | 537                               | 1 528               | 1,5-5,15     |             | 15.03.2029  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 065      | 537                               | 1 528               |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 1 949      | 650                               | 1 299               | 1,2-4,05     | euro        | 15.11.2027  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 949      | 650                               | 1 299               |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
| Masinad ja seadmed                       | 2 505        | 1 247        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>2 505</b> | <b>1 247</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 773          | 773            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 418          | 418            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 54           | 54             | 14      |
| Maksuvõlad                       | 501          | 501            | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 51           | 51             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 51           | 51             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 797</b> | <b>1 797</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 009        | 1 009          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 350          | 350            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 63           | 63             | 14      |
| Maksuvõlad                       | 183          | 183            | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 21           | 21             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 21           | 21             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 626</b> | <b>1 626</b>   |         |

## Lisa 7 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2021 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2022 |
|------------------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>78</b>  | <b>121</b>                  | <b>-39</b> | <b>160</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |            |                             |            |            |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>36</b>  | <b>44</b>                   | <b>-4</b>  | <b>76</b>  |
| Garantiieraldis        | 36         | 44                          | -4         | 76         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>42</b>  | <b>77</b>                   | <b>-35</b> | <b>84</b>  |
| Garantiieraldis        | 12         | 2                           | 0          | 14         |
| Muud eraldised         | 30         | 75                          | -35        | 70         |
|                        |            |                             |            |            |
|                        | 31.12.2022 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2023 |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>160</b> | <b>69</b>                   | <b>-49</b> | <b>180</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |            |                             |            |            |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>76</b>  | <b>18</b>                   | <b>-18</b> | <b>76</b>  |
| Garantiieraldis        | 76         | 18                          | -18        | 76         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>84</b>  | <b>51</b>                   | <b>-31</b> | <b>104</b> |
| Garantiieraldis        | 14         | 6                           | 0          | 20         |
| Muud eraldised         | 70         | 45                          | -31        | 84         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5          | 5          |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1          | 1          |
| <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 2 715 tuhat eurot (31. detsember 2022: 2 666 tuhat eurot).</p> <p>Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 629 tuhat eurot (31. detsember 2022: 619 tuhat eurot), rakendades madalamat maksumäära, mida on võimalik dividendimaksetele alates 2019. aastast rakendada.</p> <p>2023. aasta jooksul oli dividendidena välja makstud 1 300 tuhat eurot (2022: 583 tuhat eurot), millega kaasnes tulumaks summas 278 tuhat eurot (2022: 95 tuhat eurot).</p> |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                   | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 15 931        | 13 158        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>15 931</b> | <b>13 158</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>15 931</b> | <b>13 158</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus            | 10 847        | 7 733         |
| Ehituslik-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 502           | 737           |
| Teede ehitus                                      | 4 582         | 4 688         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>15 931</b> | <b>13 158</b> |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                        | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | -1 904         | -1 979         |         |
| Alltöövõtutööd                                         | -5 752         | -4 365         |         |
| Transpordikulud                                        | -570           | -608           |         |
| Tööjõukulud                                            | -2 896         | -2 420         |         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -438           | -289           | 4       |
| Mehhanismide rent                                      | -1 777         | -1 490         |         |
| Muud                                                   | -298           | -196           |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-13 635</b> | <b>-11 347</b> |         |

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

|                             | 2023        | 2022        | Lisa nr |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------|
| Üür ja rent                 | -103        | -85         |         |
| Tööjõukulud                 | -250        | -182        |         |
| Amortisatsioonikulu         | 0           | -1          | 4       |
| Muud                        | -41         | -47         |         |
| Professionaalsed teenused   | -68         | -63         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-462</b> | <b>-378</b> |         |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | -2 352        | -1 945        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -795          | -657          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-3 147</b> | <b>-2 602</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 77            | 72            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 75            | 72            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS TALLINNA VESI |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Emaettevõtja                      | 1 637        | 1 187        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 637</b> | <b>1 187</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |              |              |
| Emaettevõtja                      | 54           | 63           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>54</b>    | <b>63</b>    |

| MÜÜDUD               | 2023          | 2022         |
|----------------------|---------------|--------------|
|                      | Teenused      | Teenused     |
| Emaettevõtja         | 10 628        | 7 779        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>10 628</b> | <b>7 779</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Teenused   | Teenused   |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 377        | 327        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 7          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>377</b> | <b>334</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 129         | 91          |

Emaettevõtjale müüdi ja emettevõtjalt osteti teenuseid.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud turuhindasid.

Emaettevõtja nõudeid ja kohustusi vaata ka lisast 2 ja 6.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023.aastal nii nagu ka 2022.aastal moodustatud allahindlusi.

Potentsiaalne lahkumishüvitise kohustus oleks kuni 69 tuhat eurot (2022: 49 tuhat eurot) (ilma sotsiaalmaksuta), kui peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

Watercom OÜ (registrikood: 11944939) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EVELYN HEKK        | Juhatuse liige     | 03.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Watercom OÜ osanikule

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Watercom OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse

jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### **Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson  
Vandeauditor, litsents nr 570

Peep Kivistik  
Vandeauditor, litsents nr 732

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

3. mai 2024  
Tallinn, Eesti

# Audiitorite digitaalallkirjad

Watercom OÜ (registrikood: 11944939) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO HERMANSON    | Vandeaudiitor      | 03.05.2024           |
| PEEP KIVISTIK      | Vandeaudiitor      | 03.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 365        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 350        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 715</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 1 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 715</b> |

Watercom OÜ 2023. majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 1 350 tuhat eurot. Watercom OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendidena 1 500 tuhat eurot Watercom OÜ 31.12.2023. aasta seisuga kogunenud 2 715 tuhande eurosest jaotamata kasumist, sh 2023. aasta 1 350 tuhande eurosest puhaskasumist. Muid eraldisi mitte teha.

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 365        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 350        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 715</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 1 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 715</b> |

Jaotada dividendidena 1 500 tuhat eurot Watercom OÜ 31.12.2023. aasta seisuga kogunenud 2 715 tuhande eurosest jaotamata kasumist, sh 2023. aasta 1 350 tuhande eurosest puhaskasumist. Muid eraldisi mitte teha.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus            | 42211      | 10847000        | 68.09%      | Jah            |
| Tee- ja kiirteede ehitus                                  | 42111      | 4582000         | 28.76%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 502000          | 3.15%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                                                        |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon           | +372 6262620                                                |
| Mobiiltelefon     | +372 5232303                                                |
| E-posti aadress   | evelyn.hekk@watercom.eu                                     |
| Veebilehe aadress | <a href="http://www.watercom.eu">http://www.watercom.eu</a> |