

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mäe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80585279

telefon: +372 53477448

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Mäe 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli arvelduskonto 4827.16 €, millest 4765.48 € moodustas remondifond (remondifondist 2400 € on kogutud ehitusjärelvalve raporti jaoks).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 827	1 310
Nõuded ja ettemaksed	1 637	1 846
Kokku käibevarad	6 464	3 156
Kokku varad	6 464	3 156
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	944	976
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 765	1 414
Kokku lühiajalised kohustised	5 709	2 390
Kokku kohustised	5 709	2 390
Netovara		
Reservkapital	526	526
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	223
Aruandeaasta tulem	-11	17
Kokku netovara	755	766
Kokku kohustised ja netovara	6 464	3 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 084	3 425
Kokku tulud	3 084	3 425
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 095	-3 408
Kokku kulud	-3 095	-3 408
Põhitegevuse tulem	-11	17
Aruandeaasta tulem	-11	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	-814
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 351	983
Kokku rahavood põhitegevusest	3 517	357
Kokku rahavood	3 517	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 310	953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 517	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 827	1 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	526	223	749
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2022	526	240	766
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2023	526	229	755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Mäe tn 11 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2023.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolulistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	4 827	1 310
Kokku raha	4 827	1 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119	119
Ostjatelt laekumata arved	119	119
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 518	1 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 637	1 637
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	239	239
Ostjatelt laekumata arved	239	239
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 607	1 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 846	1 846

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	944	944
Kokku võlad ja ettemaksed	944	944
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	976	976
Kokku võlad ja ettemaksed	976	976

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	431	1 061	78	1 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	431	1 061	78	1 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	431	1 061	78	1 414
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 414	3 351		4 765
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 414	3 351		4 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 414	3 351		4 765

Remondifondist 2400€ on kogutud ehitusjärelvalve raporti jaoks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	0	780
Haldus-ja raamatupidamisteenus	1 584	1 584
Välikoristus	1 044	1 043
Pangateenused, riigilõiv	12	1
Sisekoristus	345	0
Lehekottide utiliseerimine	65	0
Muud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 095	3 408

Muud kulud 2023a:

Lipukott 32€

Kiip krt 3-le edasi tehtud 12.18€

Heakorra kulu

Lehekottide utiliseerimine 65.05€, millest 19.17€ edasi tehtud Mäe 13-le.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe tn 11-1	1814 EUR
Mäe tn 11-2	1487 EUR
Mäe tn 11-3	1555 EUR
Mäe tn 11-4	1732 EUR
Mäe tn 11-5	1329 EUR
Mäe tn 11-6	1178 EUR
Kokku:	9095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Tartu linn, Mäe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80585279) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS JÕGI	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53477448
E-posti aadress	info@tkh.ee