

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mai Varad OÜ

registrikood: 16043782

tänava/talu nimi, Metsa tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80025

telefon: +372 53459536

e-posti aadress: taurijaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mai Varad OÜ on asutatud 03.09.2020. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Suhtarvud	2023	Suhtarvud	2022
Lühiajaline võla kattekordaja	9,64	Lühiajaline võla kattekordaja	33,42
Kiire maksevalmiduse tase	8,83	Kiire maksevalmiduse tase	33,16
Likviidsuskordaja	9,64	Likviidsuskordaja	33,42
Võlakordaja	1,60%	Võlakordaja	1,00%
Omakapitali kordaja	98,40%	Omakapitali kordaja	98,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

-kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised -likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara- varud)/lühiajalised kohustised

-võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100

-omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 519	179 363	
Finantsinvesteeringud	3 581	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 438	1 390	2
Kokku käibevarad	71 538	180 753	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	380 603	248 603	3
Materiaalsed põhivarad	14 457	17 878	4
Immateriaalsed põhivarad	634	0	
Kokku põhivarad	395 694	266 481	
Kokku varad	467 232	447 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 423	5 408	
Kokku lühiajalised kohustised	7 423	5 408	
Kokku kohustised	7 423	5 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 308	429 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 901	9 818	
Kokku omakapital	459 809	441 826	
Kokku kohustised ja omakapital	467 232	447 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	78 547	36 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 269	-9 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 296	-8 449	
Tööjõukulud	-15 731	-5 686	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 865	-2 919	
Muud ärikulud	-113	-422	
Ärikasum (kahjum)	27 273	9 811	
Muud finantstulud ja -kulud	628	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 901	9 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 901	9 818	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mai Varad OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varusid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetushinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohustuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Kulud, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügi otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjalid ja teenused". Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest ning püsiva tegevuskoha tekkimisel selle riigi seadustest ja määrustest.

Seotud osapooled

Mai Vara OÜ's loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260
Muud nõuded	43	43
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 438	2 438
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 002	1 002
Ettemaksed	388	388
Tulevaste perioodide kulud	388	388
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 390	1 390

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Lisandumised äriühenduste kaudu	435 568
Ümberliigitamised	65 588
Muud muutused	-252 553
31.12.2022	248 603
Ostud ja parendused	132 000
31.12.2023	380 603

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 818	30 098
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 826	13 864

Eksperdi arvamusele tuginedes ei ole perioodil 2023 kinnisvara väärtus oluliselt muutunud ning ümberhindlust ei ole teostatud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Lisandumised äriühenduste kaudu	18 337	4 776	23 113
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 485	-5 235
31.12.2022			
Soetusmaksumus	18 337	4 776	23 113
Akumuleeritud kulum	-2 750	-2 485	-5 235
Jääkmaksumus	15 587	2 291	17 878
Ostud ja parendused		544	544
Amortisatsioonikulu	-3 668	-197	-3 865
Muud muutused		-100	-100
31.12.2023			
Soetusmaksumus	18 337	4 526	22 863
Akumuleeritud kulum	-6 418	-1 988	-8 406
Jääkmaksumus	11 919	2 538	14 457

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-15 731	-4 250
Sotsiaalmaksud	-4 074	-1 436
Kokku tööjõukulud	-19 805	-5 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	4 551	2 616
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Mai Varad OÜ (registrikood: 16043782) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LORENTS	Juhatuse liige	23.05.2024
LY JAANSON	Juhatuse liige	23.05.2024
Resolutsioon:	nõusolek	
TAURI JAANSON	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 901
Kokku	457 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457 209
Kokku	457 209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 901
Kokku	457 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78547	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53459536
E-posti aadress	taurijaanson@gmail.com