

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Comforthome OÜ

registrikood: 14091453

tänava/talu nimi, Kaasiku

maja ja korteri number:

küla: Rangu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 55566006

e-posti aadress: info@comforthome.ee

veebilehe aadress: www.comforthome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

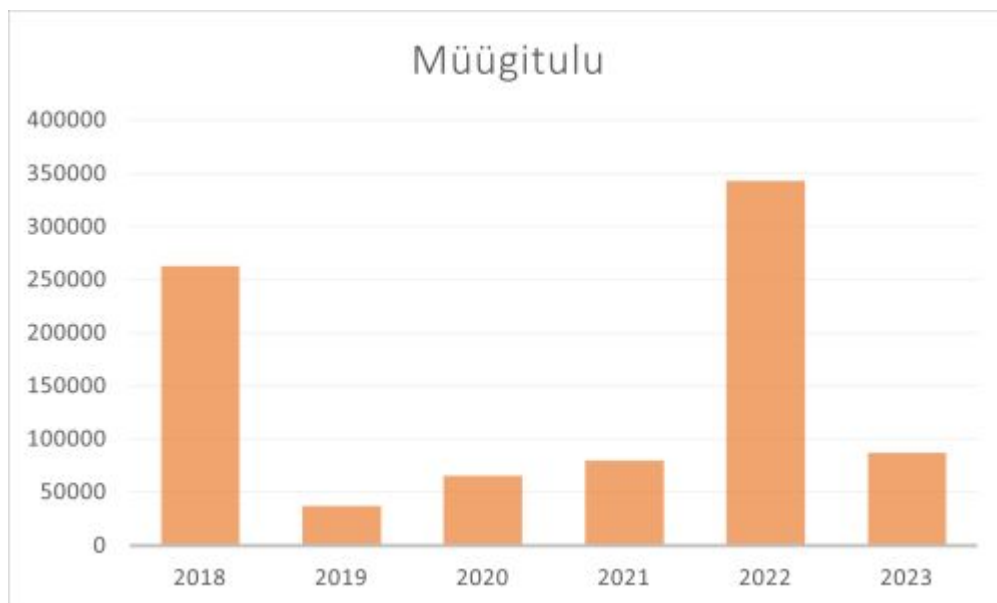
Tegevusaruanne

Comforthome OÜ asutati 2016. aastal.

Comforthome OÜ põhitegevuseks on päikeselektrimüük ja päikesepargi Kaasiku 200kw haldamisega seotud toimingud. Samuti on tegevusalaks hoone eriosadele suunatud tööd (maakütte- ja õhk-vesi soojuspumbatööd, ventilatsioonisüsteemid, jahutussüsteemid) ning üldehitustööd.

2022.aastal omandas ettevõtte osaluse kinnisvaraarendusettevõttes T7 Arendus OÜ.

2023. aastal teeniti müügitulu 87 114 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 738	79 207	
Nõuded ja ettemaksed	46 540	20 193	2
Varud	2 500	1 000	
Kokku käibevarad	55 778	100 400	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	833	833	
Materiaalsed põhivarad	158 916	155 374	4
Immateriaalsed põhivarad	830	0	
Kokku põhivarad	160 579	156 207	
Kokku varad	216 357	256 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 728	14 564	5
Võlad ja ettemaksed	34 052	37 284	6
Kokku lühiajalised kohustised	49 780	51 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 931	77 014	5
Kokku pikaajalised kohustised	61 931	77 014	
Kokku kohustised	111 711	128 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 245	38 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 099	87 241	
Kokku omakapital	104 646	127 745	
Kokku kohustised ja omakapital	216 357	256 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	87 114	343 136
Muud äritulud	9 835	652
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 662	-217 010
Mitmesugused tegevuskulud	-18 734	-17 607
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 528	-15 344
Muud ärikulud	-96	-447
Ärikasum (kahjum)	-17 071	93 380
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-6 028	-6 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 099	87 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 099	87 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Laenunõuded	36 250	36 250
Ettemaksed	9 939	9 939
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Muud makstud ettemaksed	9 918	9 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 540	46 540

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 368	1 368
Ostjatelt laekumata arved	1 368	1 368
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Laenunõuded	18 750	18 750
Ettemaksed	32	32
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 193	20 193

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16507391	T7 Arendus OÜ	Eesti	ehitus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
T7 Arendus OÜ	833	833
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	833	833

Osalus T7 Arendus OÜ-s kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	125 976	35 717		35 717	4 698	166 391
Akumuleeritud kulum	0	-1 785		-1 785	-2 777	-4 562
Jääkmaksumus	125 976	33 932		33 932	1 921	161 829
Ostud ja parendused		5 598	1 825	7 423	1 466	8 889
Muud ostud ja parendused		5 598	1 825	7 423	1 466	8 889
Amortisatsioonikulu	-6 300	-7 884	-240	-8 124	-920	-15 344
31.12.2022						
Soetusmaksumus	125 976	41 315	1 825	43 140	6 164	175 280
Akumuleeritud kulum	-6 300	-9 669	-240	-9 909	-3 697	-19 906
Jääkmaksumus	119 676	31 646	1 585	33 231	2 467	155 374
Ostud ja parendused		22 427	473	22 900		22 900
Amortisatsioonikulu	-6 300	-11 622	-432	-12 054	-1 004	-19 358
31.12.2023						
Soetusmaksumus	125 976	63 742	2 298	66 040	6 164	198 180
Akumuleeritud kulum	-12 600	-21 291	-672	-21 963	-4 701	-39 264
Jääkmaksumus	113 376	42 451	1 626	44 077	1 463	158 916

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Luminor laen 09321351918	59 550	11 910	47 640	
Pikaajalised võlakirjad kokku	59 550	11 910	47 640	
Kapitalirendikohustised kokku	18 109	3 818	14 291	
Laenukohustised kokku	77 659	15 728	61 931	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Luminor laen 09321351918	69 651	10 100	59 551	
Pikaajalised laenud kokku	69 651	10 100	59 551	
Kapitalirendikohustised kokku	21 927	4 464	17 463	
Laenukohustised kokku	91 578	14 564	77 014	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 453	2 453
Võlad seotud osapooltele	30 117	30 117
Maksuvõlad	1 482	1 482
Kokku võlad ja ettemaksed	34 052	34 052
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 270	12 270
Võlad seotud osapooltele	23 317	23 317
Maksuvõlad	1 697	1 697
Kokku võlad ja ettemaksed	37 284	37 284

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. aastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	36 250	18 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 250	18 750
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 117	23 317
Kokku laenukohustised	30 117	23 317

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 317	-6 000	23 317
Kokku laenukohustised	29 317	-6 000	23 317

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 317	11 300	4 500	30 117
Kokku laenukohustised	23 317	11 300	4 500	30 117

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Comforthome OÜ (registrikood: 14091453) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISTE	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 099
Kokku	102 146
Jaotamine	
Kokku	102 146

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 099
Kokku	102 146
Jaotamine	
Muu	
Kokku	102 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	44172	50.71%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30773	35.32%	Ei
Elektrienergia müük	35141	12169	13.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55566006
E-posti aadress	info@comforthome.ee
Veebilehe aadress	www.comforthome.ee