

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ALLVERKER OÜ

registrikood: 12071577

tänavatalu nimi, Ülejõe tee 2
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76603

telefon: +372 5288084

e-posti aadress: info@tallchart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majanudaastal 01.01.2023 - 31.12.2023 tegeles OÜ Allverker endale kuuluva kinnsva rentimisega. Majadusaastal oli ettevõtte müügitulu 10 720 eur ja kasum selle juures 7650 eur. Juhatus liige tasu ei saanud, töötajaid ettevõttes ei olnud.

Allverker OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 761	7 111
Nõuded ja ettemaksed	35 496	25 176
Kokku käibevarad	39 257	32 287
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	447 000	447 000
Kokku põhivarad	447 000	447 000
Kokku varad	486 257	479 287
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 100	1 780
Kokku lühiajalised kohustised	1 100	1 780
Kokku kohustised	1 100	1 780
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 007	263 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650	211 558
Kokku omakapital	485 157	477 507
Kokku kohustised ja omakapital	486 257	479 287

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 720	1 418 456
Muud äritulud	0	435 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 827	-82 930
Muud ärikulud	-40	-1 351 982
Ärikasum (kahjum)	5 853	418 780
Intressitulud	1 797	1 978
Intressikulud	0	-209 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 650	211 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650	211 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allverker OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 996	9 996
Laenunõuded	25 500	25 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 496	35 496
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 176	5 176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 176	25 176

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	1 100	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 100	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 720	68 456
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 827	38 459

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	1 100	1 100
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 780	1 780
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 780	1 780

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 720	1 418 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 720	1 418 456
Kokku müügitulu	10 720	1 418 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	1 350 000
Kinnisvara üürileandmine	10 720	68 456
Kokku müügitulu	10 720	1 418 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

ALLVERKER OÜ (registrikood: 12071577) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VIRRO	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650
Kokku	482 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	482 657
Kokku	482 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5288084
E-posti aadress	info@tallchart.ee