

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 13a korteriühistu

registrikood: 80431702

telefon: +372 5091113

e-posti aadress: kesk13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal kogutud remondifondi 637 eurot, kulutuatud 591 eurot - maja hooldusremondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	171	287
Nõuded ja ettemaksed	251	79
Kokku käibevarad	422	366
Kokku varad	422	366
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58	48
Kokku lühiajalised kohustised	58	48
Kokku kohustised	58	48
Netovara		
Reservid	364	318
Kokku netovara	364	318
Kokku kohustised ja netovara	422	366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-116	2
Kokku rahavood	-116	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287	285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171	287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2021	292	292
Muutused reservides	26	26
31.12.2022	318	318
Muutused reservides	46	46
31.12.2023	364	364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on mittetulunduslik organisatsioon, liikmed tasuvad kommunaalkulude arvestuse alusel ning koguvad igakuulislet remondifondi. Töötajaid ühistul ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	290 EUR
Korter 2	265 EUR
Korter 3	297 EUR
Korter 4	412 EUR
Kokku:	1264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Tartu linn, Kesk tn 13a korteriühistu (registrikood: 80431702) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE NESTRA	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091113
E-posti aadress	kesk13a@gmail.com