

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175802

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: ljudmilatikka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Partisani 5 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29574 eurot ja kulud olid 17275 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 2355 eurot. Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 4388 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 098	19 804
Nõuded ja ettemaksed	8 101	5 467
Kokku käibevarad	40 199	25 271
Kokku varad	40 199	25 271
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 693	5 064
Kokku lühiajalised kohustised	7 693	5 064
Kokku kohustised	7 693	5 064
Netovara		
Reservkapital	4 749	4 749
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 458	5 790
Aruandeaasta tulem	12 299	9 668
Kokku netovara	32 506	20 207
Kokku kohustised ja netovara	40 199	25 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 494	29 015
Muud tulud	5 080	315
Kokku tulud	29 574	29 330
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 403	-12 433
Tööjõukulud	-7 386	-6 732
Muud kulud	-486	-497
Kokku kulud	-17 275	-19 662
Põhitegevuse tulem	12 299	9 668
Aruandeaasta tulem	12 299	9 668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 299	9 668
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 634	-378
Muud põhitegevuse tulude laekumised	34	-38
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	2 400	14
Väljamaksed töötajatele	195	220
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 334
Kokku rahavood põhitegevusest	12 294	10 820
Kokku rahavood	12 294	10 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 804	8 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 294	10 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 098	19 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 415	5 790	9 205
Aruandeaasta tulem		9 668	9 668
Muutused reservides	1 334		1 334
31.12.2022	4 749	15 458	20 207
Aruandeaasta tulem		12 299	12 299
31.12.2023	4 749	27 757	32 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Partisani 5 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne, perioodilt 01.01.2023 kuni 31.12.2023, on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vaabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mis täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusi.

Aruande esitamisel kasutatav raha ühik Euro. Raha ühik ümardatud täis arvudeni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudete ja ettemaksete põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Tulud

Vastavalt RTJ 10, tulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühistu tulude kajastamisel põhimõtteid, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühingu kulude kajastamise põhimõtteid, mille eesmärgiks on korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamine.

Maksustamine

Maksustamise põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 592	6 592
Võlad töövõtjatele	828	828
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	7 693	7 693
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 192	4 192
Võlad töövõtjatele	633	633
Maksuvõlad	210	210
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	5 064	5 064

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Narva Soojusvõrk	5 580	3 173
AS Eesti Gaas	134	184
AS Narva Vesi	433	413
OÜ VKG Elektrivõrgud	197	159
Ekovir OÜ	140	139
Ehitusark Sanitehnika OÜ	108	50
Interframe OÜ	0	10
Baltisigma OÜ	0	29
FIE Viktor Limonov	0	35
Kokku võlad tarnijatele	6 592	4 192

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	334	227
Arvestatud tasu	494	406
Kokku võlad töövõtjatele	828	633

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 840	6 230
Sotsiaalmaksud	535	470
Pensionikulu	11	32
Kokku tööjõukulud	7 386	6 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Partisani 5-1	1899 EUR
Partisani 5-2	729 EUR
Partisani 5-3	1174 EUR
Partisani 5-4	1938 EUR
Partisani 5-5	664 EUR
Partisani 5-6	1385 EUR
Partisani 5-7	1625 EUR
Partisani 5-8	684 EUR
Partisani 5-9	1220 EUR
Partisani 5-10	1654 EUR
Partisani 5-11	811 EUR
Partisani 5-12	1459 EUR
Partisani 5-13	1529 EUR
Partisani 5-14	819 EUR
Partisani 5-15	1302 EUR
Partisani 5-16	1505 EUR
Partisani 5-17	1084 EUR
Partisani 5-18	1327 EUR
Partisani 5-19	1104 EUR
Partisani 5-20	962 EUR
Partisani 5-21	1295 EUR
Partisani 5-22	1361 EUR
Partisani 5-23	908 EUR
Partisani 5-24	1328 EUR
Partisani 5-25	1302 EUR
Partisani 5-26	1257 EUR
Partisani 5-27	1148 EUR
Partisani 5-28	1711 EUR
Partisani 5-29	1098 EUR
Partisani 5-30	1286 EUR
Partisani 5-31	1131 EUR
Partisani 5-32	939 EUR
Partisani 5-33	1499 EUR
Partisani 5-34	1256 EUR
Partisani 5-35	1376 EUR
Partisani 5-36	1155 EUR
Partisani 5-37	1416 EUR
Partisani 5-38	968 EUR
Partisani 5-39	1248 EUR
Partisani 5-40	1189 EUR
Partisani 5-41	1029 EUR
Partisani 5-42	1253 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Partisani 5-43	1804 EUR
Partisani 5-44	1467 EUR
Partisani 5-45	1334 EUR
Partisani 5-M1	323 EUR
Kokku:	56955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175802) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MANUILOVA	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	ljudmilatika@bk.ru