

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Varakeskus OÜ

registrikood: 16213057

tänava/talu nimi, Turu tn 34b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5031481

e-posti aadress: info@varakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Varakeskus OÜ oli asutatud aprillis 2021.a. ja kantud Äriregistrisse 22.04.2021.a.

Varakeskus OÜ põhitegevusalaks veebiportaalide tegevus.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Osaühingu juhatamise eest eraldi palka ei makstud.

2023.a. realiseerimiskäive oli 245 350 EUR. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 51 141 EUR.

Töötajate keskmine arv oli 2. Nende palga brutosumma oli 69 175 EUR millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 23 381 EUR.

2024.a. on plaanis jätkata samal tegevusel ning suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 231	19 540	2
Nõuded ja ettemaksed	26 973	1 993	3
Kokku käibevarad	64 204	21 533	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	0	
Materiaalsed põhivarad	22 783	3 587	
Immateriaalsed põhivarad	17 397	3 066	
Kokku põhivarad	40 680	6 653	
Kokku varad	104 884	28 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 137	24 000	
Võlad ja ettemaksed	31 424	25 998	4
Kokku lühiajalised kohustised	56 561	49 998	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 494	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 494	0	
Kokku kohustised	73 055	49 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 812	-7 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 141	-13 816	
Kokku omakapital	31 829	-21 812	
Kokku kohustised ja omakapital	104 884	28 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	245 350	31 671	5
Muud äritulud	14	324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 897	-13 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 528	-21 278	
Tööjõukulud	-92 556	-9 647	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 623	-1 309	
Muud ärikulud	-484	-328	
Ärikasum (kahjum)	52 276	-13 814	
Intressikulud	-1 184	0	
Muud finantstulud ja -kulud	49	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 141	-13 814	
Tulumaks	0	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 141	-13 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varakeskus OÜ käesoleva aruande perioodiks on kalendriaasta 01.01.2023 - 31.12.2023. Aruande esitlusvaluutaks on euro ja finantsandmete täpsusastmeks on üks euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kajastuvad raamatupidamisseaduses, Eesti Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta kursimuutustest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtusest, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Kaupleemiseesmärgil hoitavate väärtipaberite õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu käsitletakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Müügiks hangitud kaubad võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses ja hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglast väärtust, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kuluna kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või

kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kauba või teenuse hankimisest kajastatakse siis, kui kõik kvaliteediga ja kvantiteediga seotud riskid on kooskõlatatud partneritega. Kulu kajastamise aluseks on seaduse nõuetele vastav korrektne ostudokument.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on seadusest tulenevad füüsilised isikud. Juriidiliste isikutega seotust ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	37 231	19 540
Kokku raha	37 231	19 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 973	26 973
Ostjatelt laekumata arved	26 973	26 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 973	26 973
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 470	1 470
Ostjatelt laekumata arved	1 470	1 470
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 993	1 993

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 183	1 183
Võlad töövõtjatele	6 429	6 429
Maksuvõlad	9 663	9 663
Muud võlad	4 249	4 249
Muud viitvõlad	4 249	4 249
Saadud ettemaksed	9 900	9 900
Muud saadud ettemaksed	9 900	9 900
Kokku võlad ja ettemaksed	31 424	31 424
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 032	22 032
Võlad töövõtjatele	919	919
Maksuvõlad	705	705
Muud võlad	643	643
Muud viitvõlad	643	643
Saadud ettemaksed	1 699	1 699
Muud saadud ettemaksed	1 699	1 699
Kokku võlad ja ettemaksed	25 998	25 998

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 350	31 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 350	31 671
Kokku müügitulu	245 350	31 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veebiportaali tegevus	245 350	31 671
Kokku müügitulu	245 350	31 671

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	69 175	7 210
Sotsiaalmaksud	23 381	2 437
Kokku tööjõukulud	92 556	9 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	24 000
Kokku laenukohustised	19 000	24 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	10 000	24 000
Kokku laenukohustised	14 000	10 000	24 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	-5 000	19 000
Kokku laenukohustised	24 000	-5 000	19 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Varakeskus OÜ (registrikood: 16213057) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 141
Kokku	29 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 329
Kokku	29 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	245350	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031481
E-posti aadress	info@varakeskus.ee