

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kosmonaudi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80170118

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 058	11 320
Nõuded ja ettemaksed	7 952	6 709
Kokku käibevarad	37 010	18 029
Kokku varad	37 010	18 029
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 296	10 315
Kokku lühiajalised kohustised	29 296	10 315
Kokku kohustised	29 296	10 315
Netovara		
Reservkapital	3 120	3 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 594	4 277
Aruandeaasta tulem	0	317
Kokku netovara	7 714	7 714
Kokku kohustised ja netovara	37 010	18 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 611	10 709
Muud tulud	2 212	2 693
Kokku tulud	14 823	13 402
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 000	-1 420
Mitmesugused tegevuskulud	-7 474	-7 874
Tööjõukulud	-4 495	-3 296
Muud kulud	-1 854	-495
Kokku kulud	-14 823	-13 085
Põhitegevuse tulem	0	317
Aruandeaasta tulem	0	317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 243	-1 440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 981	5 326
Kokku rahavood põhitegevusest	17 738	4 203
Kokku rahavood	17 738	4 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 320	7 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 738	4 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 058	11 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 120	4 277	7 397
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2022	3 120	4 594	7 714
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	3 120	4 594	7 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kosmonaudi 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kosmonaudi 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kosmonaudi 5 korteriühistu 2021. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Kosmonaudi 5 2019.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	18 063	798
COOP	10 995	10 522
Kokku raha	29 058	11 320

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 360	2 760
Sotsiaalmaksud	1 109	514
tootuskindlustusmaks	26	22
Kokku tööjõukulud	4 495	3 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Kosmonaudi tn 5 korteriühistu
---	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	785 EUR
02	1108 EUR
03	1447 EUR
04	1909 EUR
05	750 EUR
06	1065 EUR
07	978 EUR
08	1744 EUR
09	705 EUR
10	2021 EUR
11	992 EUR
12	1061 EUR
13	926 EUR
14	1646 EUR
15	3112 EUR
16	1138 EUR
17	1761 EUR
18	1269 EUR
19	1171 EUR
20	936 EUR
21	1944 EUR
22	1985 EUR
23	2004 EUR
24	2002 EUR
25	2821 EUR
26	952 EUR
27	2189 EUR
28	1478 EUR
29	1193 EUR
30	1732 EUR
31	1543 EUR
33	1075 EUR
34	993 EUR
35	1053 EUR
36	823 EUR
37	1018 EUR
38	2115 EUR
39	929 EUR
40	930 EUR
41	1786 EUR
42	2145 EUR
43	904 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	693 EUR
Kokku:	60831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Narva linn, Kosmonaudi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80170118) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee