

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80466818

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 asutati 2018. aastal. Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvatele korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Ühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kahe liikmeline. Juhatus töö ei ole tasustatud.

Aruandeperioodil ei teostatud suuremaid hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 601	24 483
Nõuded ja ettemaksed	5 476	6 436
Kokku käibevarad	38 077	30 919
Kokku varad	38 077	30 919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 161	5 135
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 510	23 380
Kokku lühiajalised kohustised	35 671	28 515
Kokku kohustised	35 671	28 515
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	3
Aruandeaasta tulem	2	1
Kokku netovara	2 406	2 404
Kokku kohustised ja netovara	38 077	30 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 003	4 817
Kokku tulud	4 003	4 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-590	-2 508
Mitmesugused tegevuskulud	-3 413	-2 309
Kokku kulud	-4 003	-4 817
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	2	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	961	-2 148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-973	1 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 130	7 315
Kokku rahavood põhitegevusest	8 118	6 644
Kokku rahavood	8 118	6 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 483	17 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 118	6 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 601	24 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 400	3	2 403
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	2 400	4	2 404
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2023	2 400	6	2 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Korteriühistu tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse teenitud netotulu või netokulu.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koosamisel on seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	122	122
Arvelduskonto	32 479	24 361
Kokku raha	32 601	24 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 476	5 476
Ostjatelt laekumata arved	5 476	5 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 476	5 476
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 436	6 436
Ostjatelt laekumata arved	6 436	6 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 436	6 436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 034	4 034
Saadud ettemaksed	127	127
Muud saadud ettemaksed	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	4 161	4 161
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 842	4 842
Saadud ettemaksed	293	293
Muud saadud ettemaksed	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	5 135	5 135

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	590	2 508
Haldustasud	3 413	2 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 003	4 817

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	960	806
Haldusteenus	2 100	875
Muud	353	628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 413	2 309

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 476	6 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 476	6 436
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	31 510	23 380
Kokku võlad ja ettemaksed	31 510	23 380

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.1	1533 EUR
KRT.2	1312 EUR
KRT.3	1706 EUR
KRT.4	1618 EUR
KRT.5	1373 EUR
KRT.6	1804 EUR
KRT.7	2381 EUR
KRT.8	1213 EUR
KRT.9	2244 EUR
KRT.10	1660 EUR
KRT.11	2172 EUR
KRT.12	1552 EUR
KRT.13	2129 EUR
KRT.14	2071 EUR
KRT.15	2567 EUR
KRT.16	2094 EUR
KRT.17	1171 EUR
KRT.18	1837 EUR
KRT.19	1797 EUR
KRT.20	1208 EUR
KRT.21	1492 EUR
KRT.22	1692 EUR
KRT.23	1064 EUR
KRT.24	1629 EUR
Kokku:	41319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80466818) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee