

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Laoarenduse OÜ

registrikood: 11160267

**tänava/talu nimi, Liivaaugu
maja ja korteri number:**

küla: Vaila küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5035559

faks: +372 6593031

e-posti aadress: tarmo.tuisk@laomaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Laoarenduse OÜ asutati 2005.aastal.

Ettevõtte on holding-firma, mille tegevuseks on "Laomaaailma kinnistu" kasumlik majandamine, sh. allrentnike otsimine ning kinnistu igakülgne haldamine. Laoarenduse OÜ hallata on ka ankurrentnik Laomaaailm AS, kes on Laoarenduse OÜ 100% osalusega tütarettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on tööstusmööbli, laoriilute ning töstetehnika müük ja müügijärgne teenindamine eesti turul.

2024.aastal on Laoarenduse OÜ-l plaanis tegevuse jätkamine samadel tegevusaladel ja suurendada müügitulu.

Laoarendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21	397	
Nõuded ja ettemaksed	122 248	115 479	2
Kokku käibevarad	122 269	115 876	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 029 265	2 063 292	
Materiaalsed põhivarad	63 634	10 429	5
Kokku põhivarad	2 092 899	2 073 721	
Kokku varad	2 215 168	2 189 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 220	111 640	
Võlad ja ettemaksed	15 638	8 039	6
Kokku lühiajalised kohustised	151 858	119 679	
Kokku kohustised	151 858	119 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 058 951	1 846 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 547	220 894	
Kokku omakapital	2 063 310	2 069 918	
Kokku kohustised ja omakapital	2 215 168	2 189 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	197 207	151 950	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 071	-89 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 222	-6 811	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 828	-541	
Ärikasum (kahjum)	22 086	55 435	
Intressikulud	0	-1 512	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 825	176 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 261	230 692	
Tulumaks	-714	-9 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 547	220 894	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1280 eurot, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumäärad ja miinimumpalk :

Tulumaks 2018-2024. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2018-2024. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2024 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2024 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2022.aastal oli 654 eur.

Miinimumpalk 2023.aastal oli 725 eur.

Miinimumpalk 2024.aastal on 820 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

1.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

2.tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 144	3 144
Ostjatelt laekumata arved	3 144	3 144
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 094	8 094
Muud nõuded	111 010	111 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 248	122 248
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Muud nõuded	115 010	115 010
Ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide kulud	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 479	115 479

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 094		620
Ettemaksukonto jääk		79	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 094	79	620

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10077541	Laomaailm AS	Eesti	laondus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Laomaailm AS	2 063 292	-34 027	2 029 265
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 063 292	-34 027	2 029 265

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 874	1 324		7 198
Akumuleeritud kulum	-485	-1 213		-1 698
Jääkmaksumus	5 389	111		5 500
Ostud ja parendused	5 470			5 470
Amortisatsioonikulu	-430	-111		-541
31.12.2022				
Soetusmaksumus	11 344	1 324		12 668
Akumuleeritud kulum	-915	-1 324		-2 239
Jääkmaksumus	10 429	0		10 429
Ostud ja parendused	32 290		23 742	56 032
Amortisatsioonikulu	-1 782		-1 045	-2 827
31.12.2023				
Soetusmaksumus	43 634	1 324	23 742	68 700
Akumuleeritud kulum	-2 697	-1 324	-1 045	-5 066
Jääkmaksumus	40 937	0	22 697	63 634

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 529	13 529
Muud võlad	2 109	2 109
Kokku võlad ja ettemaksed	15 638	15 638
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 151	7 151
Maksuvõlad	620	620
Muud võlad	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	8 039	8 039

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 648 398	1 653 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	412 100	413 421
Kokku tingimuslikud kohustised	2 060 498	2 067 106

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 207	151 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 207	151 950
Kokku müügitulu	197 207	151 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	173 924	145 096
Edasimüüdud kommunaalkulud	23 283	6 854
Kokku müügitulu	197 207	151 950

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	110 000	114 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 000	114 300
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	17 910	21 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 310	90 110
Kokku võlad ja ettemaksed	136 220	111 640

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	201 572	135 469
Kokku müüdud	201 572	135 469

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	13 221	11 108
Kokku ostetud	13 221	11 108

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Laoarenduse OÜ (registrikood: 11160267) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUI SK	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 058 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 547
Kokku	2 060 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	173924	88.19%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	23283	11.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6593031
Mobiiltelefon	+372 5035559
E-posti aadress	tarmo.tuisk@laomaailm.ee