

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 9 korteriühistu

registrikood: 80185485

telefon: +372 58041849, +372 53366981

e-posti aadress: martinlepplaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu HÄRJAPEA 9 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 887	9 095	2
Nõuded ja ettemaksed	2 388	1 501	3
Kokku käibevarad	8 275	10 596	
Kokku varad	8 275	10 596	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 227	789	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 227	789	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 447	9 206	
Kokku pikaajalised kohustised	5 447	9 206	
Kokku kohustised	7 674	9 995	
Netovara			
Reservkapital	549	549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	52	
Kokku netovara	601	601	
Kokku kohustised ja netovara	8 275	10 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 788	2 708	6
Muud tulud	648	0	
Kokku tulud	7 436	2 708	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 436	-2 708	7
Kokku kulud	-7 436	-2 708	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-887	685
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 438	-110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 759	3 544
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 208	4 119
Kokku rahavood	-3 208	4 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 095	4 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 208	4 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 887	9 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	549	52	601
31.12.2020	549	52	601
31.12.2021	549	52	601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HÄRJAPEA 9 2021.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5 887	9 095
Kokku raha	5 887	9 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 026	1 026
Ostjatelt laekumata arved	1 026	1 026
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Ettemaksed	85	85
Esitamata arved	1 256	1 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 388	2 388
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Esitamata arved	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 501	1 501

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	21

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Saadud ettemaksed	831	831
Tulevaste perioodide tulud	483	483
Muud saadud ettemaksed	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	2 227	2 227
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	789	789

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 898	2 355
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 890	353
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 788	2 708

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 890	353
Hooldustööd	1 766	1 704
Mitmesugused bürookulud	780	651
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 436	2 708

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Härjapea 9 - 1	1345 EUR
Härjapea 9 - 2	388 EUR
Härjapea 9 - 3	390 EUR
Härjapea 9 - 4	462 EUR
Härjapea 9 - 5	1974 EUR
Härjapea 9 - 6	708 EUR
Härjapea 9 - 7	233 EUR
Härjapea 9 - 8	757 EUR
Härjapea 9 - 9	1371 EUR
Härjapea 9 - 10	573 EUR
Härjapea 9 - 11	353 EUR
Härjapea 9 - 12	1472 EUR
Kokku:	10026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Tallinn, Härjapea tn 9 korteriühistu (registrikood: 80185485) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEPLAAN	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53366981
Mobiiltelefon	+372 58041849
E-posti aadress	martinleppaan@gmail.com