

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Habiter

registrikood: 10130790

küla: Lemmetsa küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88311

telefon: +372 4464565

faks: +372 4464565

e-posti aadress: rehviabi24h@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Habiter on asutatud 25.novembril 1996. aastal. OÜ Habiter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mille põhitegevusalaks on autode rehvitööd ning rehvide müük ja kõrvaltegevusena muusikalise teenuse pakkumine. Ettevõttel on üks rehvitöökoda, mis asub aadressil Parmu 6, Pärnu.

OÜ Habiteri kogukäive 2023. aastal oli 359 301 eurot (2022: 347 561 eurot) ning teenitud kahjum 18 940 eurot (2022: kahjum 11 586 eurot), bilansimaht oli aruandepäeva seisuga 139 958 eurot (2022: 153 094 eurot). Habiter OÜ annab tööd keskmiselt 6 töötajale, sh juhatuse liikmele. Ettevõtte palgafond moodustas 2023. aastal 43 685 eurot (2022.aastal 46 648 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 14 399 eurot (2022: 13 632 eurot). Juhatuseliikmele maksti juhatuseliikmetasu summas 8 700 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 11 641 eurot (2022: 7 848 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 2 653 eurot).

2024. aastal on ettevõttel plaanis tegevust jätkata samadel tegevusaladel.

Juhataja:

Toomas Aron

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 596	774	2
Nõuded ja ettemaksed	24 070	23 896	3
Varud	103 689	113 849	4
Kokku käibevarad	130 355	138 519	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 603	14 575	6
Kokku põhivarad	9 603	14 575	
Kokku varad	139 958	153 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 300	95 200	13
Võlad ja ettemaksed	16 210	13 506	8
Kokku lühiajalised kohustised	114 510	108 706	
Kokku kohustised	114 510	108 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 154	4 154	10
Kohustuslik reservkapital	415	415	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 819	51 405	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 940	-11 586	9
Kokku omakapital	25 448	44 388	
Kokku kohustised ja omakapital	139 958	153 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	359 301	347 561	11
Muud äritulud	3 022	185	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 241	-186 671	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 935	-106 281	
Tööjõukulud	-58 084	-60 280	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 972	-6 104	6
Muud ärikulud	-31	0	
Ärikasum (kahjum)	-18 940	-11 590	
Intressitulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 940	-11 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 940	-11 586	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habiter OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Habiter OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Varud

Varude all kajastatakse laos edasimüügi eesmärgil soetatud kaupa, mis on arvele võetud soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhiovara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulud).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinanceeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehingugaseotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Habiter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	177	121
Arvelduskonto	2 419	653
Kokku raha	2 596	774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 549	7 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150
Ettemaksed	16 371	16 371
Tulevaste perioodide kulud	16 371	16 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 070	24 070
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 385	3 385
Ettemaksed	20 511	20 511
Tulevaste perioodide kulud	20 511	20 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 896	23 896

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	103 689	113 849
Kokku varud	103 689	113 849

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			156
Üksikisiku tulumaks		122	335
Sotsiaalmaks		2 896	1 905
Kohustuslik kogumispension		176	114
Töötuskindlustusmaksed		211	162
Ettemaksukonto jääk	150		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	3 405	2 672

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	17 384	49 242	66 626	66 626
Akumuleeritud kulum	-3 318	-42 628	-45 946	-45 946
Jääkmaksumus	14 066	6 614	20 680	20 680
Amortisatsioonikulu	-2 457	-3 648	-6 105	-6 105
31.12.2022				
Soetusmaksumus	17 384	49 242	66 626	66 626
Akumuleeritud kulum	-5 775	-46 276	-52 051	-52 051
Jääkmaksumus	11 609	2 966	14 575	14 575
Amortisatsioonikulu	-2 457	-2 515	-4 972	-4 972
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 384	49 242	66 626	66 626
Akumuleeritud kulum	-8 232	-48 791	-57 023	-57 023
Jääkmaksumus	9 152	451	9 603	9 603

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	10 393	5 497

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 961	6 961
Võlad töövõtjatele	5 844	5 844
Maksuvõlad	3 405	3 405
Kokku võlad ja ettemaksed	16 210	16 210
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 705	6 705
Võlad töövõtjatele	4 129	4 129
Maksuvõlad	2 672	2 672
Kokku võlad ja ettemaksed	13 506	13 506

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 702	31 855
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 176	7 964
Kokku tingimuslikud kohustised	20 878	39 819

Vastavalt uutele 01.01.2013 kehtima hakanud RTJ-dele avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 154	4 154
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Habiteri osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 4 154 eurot, ettevõtte on moodustatud reservkapital summas 415 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 851	346 731
Soome	350	830
Läti	100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	359 301	347 561
Kokku müügitulu	359 301	347 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rehvide müük	93 214	81 972
Rehvitööd	266 037	265 429
Muusikaline teenus	50	160
Kokku müügitulu	359 301	347 561

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	43 410	46 648
Sotsiaalmaksud	14 399	13 632
Kokku tööjõukulud	57 809	60 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690	604
Kokku võlad ja ettemaksed	690	604

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 800	41 315	-12 915	95 200
Kokku laenukohustised	66 800	41 315	-12 915	95 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 200	39 015	-35 915	95 200
Kokku laenukohustised	95 200	39 015	-35 915	95 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Osaühing Habiter (registrikood: 10130790) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARON	Juhatuse liige	22.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 940
Kokku	20 879

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 940
Kokku	20 879

Omanik otsustas katta kahjumi eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	266037	74.04%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	93214	25.94%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	50	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464565
Faks	+372 4464565
E-posti aadress	rehviabi24h@hotmail.ee