

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279476

telefon: +372 5186064

e-posti aadress: lauri@mobi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	441	546	2
Nõuded ja ettemaksed	8 184	8 203	3
Kokku käibevarad	8 625	8 749	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 160	11 522	3
Materiaalsed põhivarad	197	344	
Kokku põhivarad	5 357	11 866	
Kokku varad	13 982	20 615	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 436	6 123	3
Võlad ja ettemaksed	1 492	3 776	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 928	9 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 160	11 522	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	362	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 522	11 522	
Kokku kohustised	13 450	21 421	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 208	131	
Aruandeaasta tulem	1 338	-1 339	
Kokku netovara	532	-806	
Kokku kohustised ja netovara	13 982	20 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 378	53 140	6
Kokku tulud	8 378	53 140	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 018	-49 834	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 044	-3 838	8
Muud kulud	-4	-2	
Kokku kulud	-6 066	-53 674	
Põhitegevuse tulem	2 312	-534	
Intressikulud	-974	-805	
Aruandeaasta tulem	1 338	-1 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 166	60 139
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 248	-52 975
Makstud intressid	-974	-805
Kokku rahavood põhitegevusest	5 944	6 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 049	-5 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 049	-5 962
Kokku rahavood	-105	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	546	149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	441	546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	402	131	533
Aruandeaasta tulem		-1 339	-1 339
31.12.2022	402	-1 208	-806
Aruandeaasta tulem		1 338	1 338
31.12.2023	402	130	532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lai tn 15 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Lai tn 15 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	441	546
Kokku raha	441	546

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 436	6 436					
Lühiajalised laenud kokku	6 436	6 436					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 160		5 160		7,53	eur	30.09.25
Pikaajalised laenud kokku	5 160		5 160				
Laenukohustised kokku	11 596	6 436	5 160				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 123	6 123					
Lühiajalised laenud kokku	6 123	6 123					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 522		11 522		5,21	eur	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 522		11 522				
Laenukohustised kokku	17 645	6 123	11 522				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Gren Tartu AS	994	3 381
Eesti Energia AS	26	21
Tartu Veevärk AS	60	53
Swedbank P&C Insurance	29	24
Eesti Keskkonnateenused AS	53	37
ARF Arendus OÜ	330	260
Kokku võlad tarnijatele	1 492	3 776

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	602	50 663	-51 265	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	602	50 663	-51 265	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	602	50 663	-51 265	0
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	362		362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		362		362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		362		362

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 226	2 477
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 152	50 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 378	53 140

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 018	49 834
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 018	49 834

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	997	865
Pangateenused	8	9
Kindlustuskulud	298	251
Amortisatsioon	148	148
Koristusteenus	2 894	2 419
Majanduskulud	699	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 044	3 838

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 15-1	2887 EUR
Lai 15-2	2646 EUR
Lai 15-3	3450 EUR
Lai 15-4	2836 EUR
Lai 15-5	2825 EUR
Lai 15-6	2725 EUR
Lai 15-7	3120 EUR
Lai 15-8	2829 EUR
Kokku:	23318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu (registrikood: 80279476) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KINKAR	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186064
E-posti aadress	lauri@mobi.ee