

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80170331

telefon: +372 55929172

e-posti aadress: boglov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva Linn, Uusküla tn 18 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 20.06.2002 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 101 897 euro oni ja kulud olid 103114 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 467	94 256
Nõuded ja ettemaksed	23 718	14 157
Kokku käibevarad	62 185	108 413
Kokku varad	62 185	108 413
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66 360	111 371
Kokku lühiajalised kohustised	66 360	111 371
Kokku kohustised	66 360	111 371
Netovara		
Reservkapital	2 965	2 965
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 923	1 252
Aruandeaasta tulem	-1 217	-7 175
Kokku netovara	-4 175	-2 958
Kokku kohustised ja netovara	62 185	108 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 128	24 188
Muud tulud	11 769	6 278
Kokku tulud	101 897	30 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 276	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18 137	-20 845
Tööjõukulud	-18 375	-16 739
Muud kulud	-326	-57
Kokku kulud	-103 114	-37 641
Põhitegevuse tulem	-1 217	-7 175
Aruandeaasta tulem	-1 217	-7 175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 217	-7 175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 561	6 506
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45 011	28 497
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 789	27 828
Kokku rahavood	-55 789	27 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 256	66 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 789	27 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 467	94 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 965	1 252	4 217
Aruandeaasta tulem		-7 175	-7 175
31.12.2022	2 965	-5 923	-2 958
Aruandeaasta tulem		-1 217	-1 217
31.12.2023	2 965	-7 140	-4 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	11 909	62 482
Sebpank	26 558	31 774
Kokku raha	38 467	94 256

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	343
Sotsiaalmaks	940	651
Töötuskindlustusmaksed	42	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 157	1 033

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 663	17 663
Võlad töövõtjatele	1 338	1 338
Maksuvõlad	1 157	1 157
Muud võlad	665	665
Saadud ettemaksed	45 537	45 537
Kokku võlad ja ettemaksed	66 360	66 360
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 460	11 460
Võlad töövõtjatele	1 161	1 161
Maksuvõlad	1 033	1 033
Muud võlad	860	860
Saadud ettemaksed	96 857	96 857
Kokku võlad ja ettemaksed	111 371	111 371

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 734	13 176
Sotsiaalmaksud	4 532	3 462
Töötuskindlustusmaks	110	101
Kokku tööjõukulud	18 376	16 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 183	4 811

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1652 EUR
02	1093 EUR
03	1462 EUR
04	1234 EUR
05	1812 EUR
06	2856 EUR
07	1079 EUR
08	1284 EUR
09	924 EUR
10	1749 EUR
11	1988 EUR
12	1332 EUR
13	1248 EUR
14	865 EUR
15	2015 EUR
16	1563 EUR
17	1176 EUR
18	904 EUR
19	705 EUR
20	2232 EUR
21	2102 EUR
22	1155 EUR
23	1321 EUR
24	835 EUR
25	2104 EUR
26	1521 EUR
27	932 EUR
28	1119 EUR
29	868 EUR
30	1802 EUR
31	1530 EUR
32	913 EUR
33	1199 EUR
34	701 EUR
35	2017 EUR
36	1559 EUR
37	1294 EUR
38	1611 EUR
39	1049 EUR
40	1798 EUR
41	2296 EUR
42	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1084 EUR
44	1146 EUR
45	1733 EUR
46	1556 EUR
47	735 EUR
48	1242 EUR
49	1474 EUR
50	1817 EUR
51	1425 EUR
52	982 EUR
53	1233 EUR
54	1103 EUR
55	2209 EUR
56	1594 EUR
57	960 EUR
58	1379 EUR
59	1655 EUR
60	1528 EUR
61	1821 EUR
62	760 EUR
63	1635 EUR
64	1805 EUR
65	1468 EUR
66	1729 EUR
67	1126 EUR
68	1023 EUR
69	1545 EUR
70	1762 EUR
71	1665 EUR
72	1045 EUR
73	1254 EUR
74	955 EUR
75	1473 EUR
76	1798 EUR
77	1100 EUR
78	1556 EUR
79	1037 EUR
80	2099 EUR
81	2336 EUR
82	901 EUR
83	967 EUR
84	1268 EUR
85	1752 EUR
86	1433 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1004 EUR
88	1232 EUR
89	1301 EUR
90	2219 EUR
Kokku:	127953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80170331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BOGLOV	Juhatuse liige	06.05.2024
JEVGENIA SILTŠENKO	Juhatuse liige	18.05.2024
ALEKSANDR PANKOV	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	boglov@mail.ru