

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175771

telefon: +372 55578011, +372 53423950

e-posti aadress: kr7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal. Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine. See tähendab: - kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine; - remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV eest.

2023. aastal on tehtud plaanitud tööd, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 525	36 002	
Nõuded ja ettemaksed	15 436	11 535	2
Kokku käibevarad	62 961	47 537	
Kokku varad	62 961	47 537	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 132	30 259	3
Kokku lühiajalised kohustised	45 132	30 259	
Kokku kohustised	45 132	30 259	
Netovara			
Reservkapital	5 963	5 254	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 315	10 884	
Aruandeaasta tulem	551	1 140	
Kokku netovara	17 829	17 278	
Kokku kohustised ja netovara	62 961	47 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 652	16 893	4
Tulu ettevõtlusest	-185	424	5
Muud tulud	137	176	6
Kokku tulud	16 604	17 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 002	-2 848	4
Mitmesugused tegevuskulud	-9 154	-8 161	7
Tööjõukulud	-5 900	-5 346	8
Kokku kulud	-16 056	-16 355	
Põhitegevuse tulem	548	1 138	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	551	1 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	548	1 138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 901	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 873	9 755
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	11 523	10 915
Kokku rahavood	11 523	10 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 002	25 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 523	10 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 525	36 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 811	11 327	16 138
Aruandeaasta tulem		1 140	1 140
Muud muutused netovaras	443	-443	0
31.12.2022	5 254	12 024	17 278
Aruandeaasta tulem		551	551
Muud muutused netovaras	709	-709	0
31.12.2023	5 963	11 866	17 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	710	710
Tulevaste perioodide kulud	710	710
Nõuded liikmetele vastu	14 726	14 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 436	15 436
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 175	2 175
Tulevaste perioodide kulud	685	685
Muud makstud ettemaksed	1 490	1 490
Nõuded liikmetele vastu	9 360	9 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 535	11 535

Kinnisvarakindlustus - 710 eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 130	10 130
Saadud ettemaksed	35 002	35 002
Tulevaste perioodide tulud	34 099	34 099
Muud saadud ettemaksed	903	903
Kokku võlad ja ettemaksed	45 132	45 132
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 972	5 972
Saadud ettemaksed	24 287	24 287
Tulevaste perioodide tulud	22 797	22 797
Muud saadud ettemaksed	1 490	1 490
Kokku võlad ja ettemaksed	30 259	30 259

Tulevaste perioodide tulud 34099 eurot:

- remondiks kogutud rahalised vahendid - 15955 eurot
- parkla ehitamiseks kogutud rahalised vahendid - 18144 eurot;

Muud saadud ettemaksed 903 eurot:

- ettemaksed korteriomanikelt - 903 eurot

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 650	14 045
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 002	2 848
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 652	16 893

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Vahendusteenused	-185	424	5
Kokku tulu ettevõtlusest	-185	424	

Vesi ja kanalisatsioon: 172 eurot
 Prügiväljavedu: 19 eurot
 Maagaas: (-389) eurot
 Soojusenergia: 13 eurot
 Kokku tulu ettevõtlusest: (-185) eurot

Tarbimine:
 Vesi ja kanalisatsioon - 3211 m³
 Maagaas - 9325 m³
 Soojusenergia - 475,91 MWh

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kaabeltelevisiooni allahindlus	26	26
Muud	111	150
Kokku muud tulud	137	176

Muud:
 - Korteriomanikelt saadud viivised - 111 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	834	686
Elektrienergia	834	686
Pangakulud	84	84
Raamatupidamisteenused	1 992	1 732
Tegevuskulud	146	146
Bürookulud	0	62
Hoone tehnilise teenindamise kulud	2 293	1 874
Heakorrastuse kulud	925	747
Juhatuse kulud	2 880	2 830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 154	8 161

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 410	3 996
Sotsiaalmaksud	1 455	1 318
Töötuskindlustusmaksed	35	32
Kokku tööjõukulud	5 900	5 346

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 1	1415 EUR
Kreenholmi 7, korter 2	1377 EUR
Kreenholmi 7, korter 3	1574 EUR
Kreenholmi 7, korter 4	953 EUR
Kreenholmi 7, korter 5	947 EUR
Kreenholmi 7, korter 6	1307 EUR
Kreenholmi 7, korter 7	1140 EUR
Kreenholmi 7, korter 8	1121 EUR
Kreenholmi 7, korter 9	954 EUR
Kreenholmi 7, korter 10	2033 EUR
Kreenholmi 7, korter 11	1452 EUR
Kreenholmi 7, korter 12	1248 EUR
Kreenholmi 7, korter 13	1117 EUR
Kreenholmi 7, korter 14	1709 EUR
Kreenholmi 7, korter 15	1463 EUR
Kreenholmi 7, korter 16	1232 EUR
Kreenholmi 7, korter 17	1110 EUR
Kreenholmi 7, korter 18	1444 EUR
Kreenholmi 7, korter 19	989 EUR
Kreenholmi 7, korter 20	1602 EUR
Kreenholmi 7, korter 21	968 EUR
Kreenholmi 7, korter 22	2129 EUR
Kreenholmi 7, korter 23	1312 EUR
Kreenholmi 7, korter 24	899 EUR
Kreenholmi 7, korter 25	965 EUR
Kreenholmi 7, korter 26	1737 EUR
Kreenholmi 7, korter 27	1227 EUR
Kreenholmi 7, korter 28	1205 EUR
Kreenholmi 7, korter 29	1414 EUR
Kreenholmi 7, korter 30	1731 EUR
Kreenholmi 7, korter 31	1435 EUR
Kreenholmi 7, korter 32	1082 EUR
Kreenholmi 7, korter 33	1276 EUR
Kreenholmi 7, korter 34	1391 EUR
Kreenholmi 7, korter 35	1022 EUR
Kreenholmi 7, korter 36	1274 EUR
Kreenholmi 7, korter 37	1577 EUR
Kreenholmi 7, korter 38	1173 EUR
Kreenholmi 7, korter 39	961 EUR
Kreenholmi 7, korter 40	1267 EUR
Kreenholmi 7, korter 41	918 EUR
Kreenholmi 7, korter 42	1613 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 43	1878 EUR
Kreenholmi 7, korter 44	1666 EUR
Kreenholmi 7, korter 45	1282 EUR
Kreenholmi 7, korter 46	1135 EUR
Kreenholmi 7, korter 47	1638 EUR
Kreenholmi 7, korter 48	1202 EUR
Kreenholmi 7, korter 49	1061 EUR
Kreenholmi 7, korter 50	1222 EUR
Kreenholmi 7, korter 51	1121 EUR
Kreenholmi 7, korter 52	1043 EUR
Kreenholmi 7, korter 53	1452 EUR
Kreenholmi 7, korter 54	1184 EUR
Kreenholmi 7, korter 55	1408 EUR
Kreenholmi 7, korter 56	917 EUR
Kreenholmi 7, korter 57	1104 EUR
Kreenholmi 7, korter 58	1359 EUR
Kreenholmi 7, korter 59	1121 EUR
Kreenholmi 7, korter 60	1268 EUR
Kokku:	77824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175771) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
Mobiiltelefon	+372 55578011
E-posti aadress	kr7@mail.ee