

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kotka-1KV

registrikood: 11575784

tänavatalu nimi, Kellamäe tn 12-59

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 58107601

e-posti aadress: kotkav@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sündmused pärast aruandekuupäeva	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023. aasta jooksul jätkas OÜ Kotka-1 KV oma tegevust Osta.ee platvormil ja samuti töötas kinnisvara vahendamisalal.

Aruandeperioodi tulemus on kasum 9,6 tuh suuruses.

Omakapital ettevõtte on negatiivne, aga juhatusel on plaan see lähiajal taastada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	616	639
Nõuded ja ettemaksed	5 872	5 632
Kokku käibevarad	6 488	6 271
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 915	4 461
Kokku põhivarad	3 915	4 461
Kokku varad	10 403	10 732
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 727	5 170
Võlad ja ettemaksed	2 390	7 631
Kokku lühiajalised kohustised	4 117	12 801
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	22 650
Kokku pikaajalised kohustised	21 450	22 650
Kokku kohustised	25 567	35 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 275	-32 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 555	4 913
Kokku omakapital	-15 164	-24 719
Kokku kohustised ja omakapital	10 403	10 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	18 371	18 407	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215	-4 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 715	-5 182	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-546	-546	
Muud ärikulud	-278	-208	
Ärikasum (kahjum)	12 617	8 276	
Intressikulud	-3 062	-3 363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 555	4 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 555	4 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kotka-1KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kotka-1KV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Majandusaasta 2023 lõpu seisuga akumulbeerunud kahjumid moodustasid 17 720 eurot.

Plaanitavaid tegevusi kahjumi katmisel:

30.04.2024.a. seisuga OÜ Kotka-KV teenitud kasum on 5 007 eurot. Juhatus teeb ettepaneku kasutada majandusaastal 2024 tekkinud kasumid eelmiste perioodide kahjumite katteks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

OÜ Kotka-1KV (registrikood: 11575784) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN ROMANOV	Juhatuse liige	20.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023 aasta aastaaruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 555
Kokku	-17 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18035	98.17%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	336	1.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58107601
E-posti aadress	kotkakv@online.ee