

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Wood House

registrikood: 10982777

tänava/talu nimi, lda tee 11
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75304

telefon: +372 5093120

e-posti aadress: info@puitmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Wood House põhitegevusaladeks on spetsialiseerimata hulgikaubandus ning ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodil oli OÜ-s Wood House üks töölepinguga töötaja.

2023. aastal kuulus OÜ Wood House juhatusse üks liige.

2023.a tegeles ettevõtte vastutava ehitusspetsialisti teenuste osutamise, erinevate kaupade vahendamise ning kasutatud kaupade turustamisega.

Aruandeaastal jätkati ettevõtte tootmis-laohoone ja teiste objektide ehitamist.

2024.a jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegevusaladel.

Marek Jallai
Wood House OÜ
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 869	2 549	
Nõuded ja ettemaksed	37 380	39 138	2
Varud	11 399	20 335	
Kokku käibevarad	52 648	62 022	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 500	6 500	
Materiaalsed põhivarad	70 707	70 526	3
Kokku põhivarad	77 207	77 026	
Kokku varad	129 855	139 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 730	73 438	
Võlad ja ettemaksed	6 675	7 351	4
Kokku lühiajalised kohustised	74 405	80 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 412	2 923	
Kokku pikaajalised kohustised	1 412	2 923	
Kokku kohustised	75 817	83 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 524	49 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298	3 491	
Kokku omakapital	54 038	55 336	
Kokku kohustised ja omakapital	129 855	139 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	47 416	39 580	5
Muud äritulud	0	4 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 231	-23 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 744	-6 228	
Tööjõukulud	-7 062	-6 602	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 380	-3 282	
Muud ärikulud	-22	-4	
Ärikasum (kahjum)	-1 023	3 727	
Intressikulud	-275	-236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 298	3 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298	3 491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 023	3 727
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 380	3 282
Muud korrigeerimised	0	-4 000
Kokku korrigeerimised	3 380	-718
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 759	-827
Varude muutus	8 936	-8 597
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-676	368
Kokku rahavood äritegevusest	12 376	-6 047
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 561	-17 188
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 561	-17 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 215	32 200
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	-6 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 435	-1 408
Makstud intressid	-275	-236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 495	24 556
Kokku rahavood	1 320	1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 549	1 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 320	1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 869	2 549

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	49 033	51 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 491	3 491
31.12.2022	2 556	256	52 524	55 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 298	-1 298
31.12.2023	2 556	256	51 226	54 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wood House 2023.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

OÜ Wood House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ Wood House rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav amortisatsiooni arvustusmeetod – lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 688	6 688
Ostjatelt laekumata arved	6 688	6 688
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	558	558
Laenunõuded	15 900	15 900
Muud nõuded	181	181
Viitlaekumised	181	181
Ettemaksed	14 053	14 053
Muud makstud ettemaksed	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 380	37 380
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 977	5 977
Ostjatelt laekumata arved	5 977	5 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 095	3 095
Laenunõuded	15 900	15 900
Muud nõuded	113	113
Viitlaekumised	113	113
Ettemaksed	14 053	14 053
Muud makstud ettemaksed	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 138	39 138

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus		7 917	12 310	20 227	541	41 512	62 280
Akumuleeritud kulum		-771	-4 460	-5 231	-429		-5 660
Jääkmaksumus		7 146	7 850	14 996	112	41 512	56 620
Ostud ja parendused	1 291		4 630	4 630		11 266	17 187
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 291					11 266	12 557
Muud ostud ja parendused			4 630	4 630			4 630
Amortisatsioonikulu	-108	-1 458	-1 603	-3 061	-112		-3 281
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 291	7 917	16 940	24 857	541	52 778	79 467
Akumuleeritud kulum	-108	-2 229	-6 063	-8 292	-541		-8 941
Jääkmaksumus	1 183	5 688	10 877	16 565	0	52 778	70 526
Ostud ja parendused			2 017	2 017		1 544	3 561
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 544	1 544
Muud ostud ja parendused			2 017	2 017			2 017
Amortisatsioonikulu	-129	-1 458	-1 793	-3 251			-3 380
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 291	7 917	18 957	26 874	541	54 322	83 028
Akumuleeritud kulum	-237	-3 687	-7 856	-11 543	-541		-12 321
Jääkmaksumus	1 054	4 230	11 101	15 331	0	54 322	70 707

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 630	5 630
Maksuvõlad	922	922
Saadud ettemaksed	123	123
Muud saadud ettemaksed	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	6 675	6 675
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 284	5 284
Maksuvõlad	326	326
Muud võlad	883	883
Muud viitvõlad	883	883
Saadud ettemaksed	858	858
Muud saadud ettemaksed	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	7 351	7 351

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 416	37 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 416	37 505
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	2 075
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 075
Kokku müügitulu	47 416	39 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	19 082	15 043
Ehitustööde teenused	8 429	12 850
Muud kaubad ja teenused	17 242	11 477
Ehitusmaterjalid	2 663	210
Kokku müügitulu	47 416	39 580

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 371	6 375
Sotsiaalmaksud	691	227
Kokku tööjõukulud	7 062	6 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 371	6 375

OÜ Wood House tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

OÜ Wood House (registrikood: 10982777) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	22.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298
Kokku	51 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 226
Kokku	51 226

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298
Kokku	51 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 226
Kokku	51 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	19904	41.98%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	19083	40.25%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8429	17.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093120
E-posti aadress	info@puitmajad.ee