

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu

registrikood: 80044810

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: info@sopruse255.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023.a. teostati järgmisi töid:

- teostati fassaadipesu
- galerii akende remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 596	29 114	2
Nõuded ja ettemaksed	19 069	18 610	3
Kokku käibevarad	48 665	47 724	
Kokku varad	48 665	47 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 249	19 974	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 249	19 974	
Kokku kohustised	20 249	19 974	
Netovara			
Reservkapital	934	934	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 816	21 452	
Aruandeaasta tulem	666	5 364	
Kokku netovara	28 416	27 750	
Kokku kohustised ja netovara	48 665	47 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 581	41 580	
Muud tulud	919	1 310	
Kokku tulud	42 500	42 890	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 658	-20 877	
Tööjõukulud	-17 179	-16 653	8
Kokku kulud	-41 837	-37 530	
Põhitegevuse tulem	663	5 360	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	666	5 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	663	5 360	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459	-1 111	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	275	1 256	
Kokku rahavood põhitegevusest	479	5 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood	482	5 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 114	23 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	482	5 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 596	29 114	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	934	21 452	22 386
Aruandeaasta tulem		5 364	5 364
31.12.2022	934	26 816	27 750
Aruandeaasta tulem		666	666
31.12.2023	934	27 482	28 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst 255 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandlusperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviis ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuse tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	617	605
Pank	28 979	28 509
Kokku raha	29 596	29 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 403	1 403
Ostjatelt laekumata arved	1 403	1 403
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 666	17 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 069	19 069
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 317	1 317
Ostjatelt laekumata arved	1 317	1 317
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 293	17 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 610	18 610

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	456	417
Sotsiaalmaks	757	689
Kohustuslik kogumispension	8	
Töötuskindlustusmaksed	50	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 271	1 142

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 838	14 838
Võlad töövõtjatele	1 190	1 190
Maksuvõlad	1 271	1 271
Saadud ettemaksed	2 950	2 950
Muud saadud ettemaksed	2 950	2 950
Kokku võlad ja ettemaksed	20 249	20 249
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 799	14 799
Võlad töövõtjatele	1 083	1 083
Maksuvõlad	1 142	1 142
Saadud ettemaksed	2 950	2 950
Tulevaste perioodide tulud	2 950	2 950
Kokku võlad ja ettemaksed	19 974	19 974

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
tarnijad	14 838	14 799
Kokku võlad tarnijatele	14 838	14 799

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 190	1 083
Kokku võlad töövõtjatele	1 190	1 083

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 091	13 009
Sotsiaalmaksud	3 088	3 518
Muud	0	126
Kokku tööjõukulud	17 179	16 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 364	10 248

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 255 - 1 Tallinn	1918 EUR
Sõpruse pst 255 - 11 Tallinn	1935 EUR
Sõpruse pst 255 - 12 Tallinn	1799 EUR
Sõpruse pst 255 - 14 Tallinn	2842 EUR
Sõpruse pst 255 - 16 Tallinn	2197 EUR
Sõpruse pst 255 - 17 Tallinn	2527 EUR
Sõpruse pst 255 - 20 Tallinn	1746 EUR
Sõpruse pst 255 - 21 Tallinn	2072 EUR
Sõpruse pst 255 - 23 Tallinn	2064 EUR
Sõpruse pst 255 - 24 Tallinn	1951 EUR
Sõpruse pst 255 - 35 Tallinn	2231 EUR
Sõpruse pst 255 - 36 Tallinn	1850 EUR
Sõpruse pst 255 - 40 Tallinn	2684 EUR
Sõpruse pst 255 - 42 Tallinn	1885 EUR
Sõpruse pst 255 - 43 Tallinn	1887 EUR
Sõpruse pst 255 - 44 Tallinn	2149 EUR
Sõpruse pst 255 - 47 Tallinn	1792 EUR
Sõpruse pst 255 - 61 Tallinn	2409 EUR
Sõpruse pst 255 - 62 Tallinn	3503 EUR
Sõpruse pst 255 - 65 Tallinn	2661 EUR
Sõpruse pst 255 - 70 Tallinn	2437 EUR
Sõpruse pst 255 - 69 Tallinn	2069 EUR
Sõpruse pst 255 - 71 Tallinn	1928 EUR
Sõpruse pst 255 - 72 Tallinn	1647 EUR
Sõpruse pst 255 - 82 Tallinn	2263 EUR
Sõpruse pst 255 - 83 Tallinn	2223 EUR
Sõpruse pst 255 - 84 Tallinn	2313 EUR
Sõpruse pst 255 - 86 Tallinn	1702 EUR
Sõpruse pst 255 - 87 Tallinn	1736 EUR
Sõpruse pst 255 - 89 Tallinn	2066 EUR
Sõpruse pst 255 - 90 Tallinn	2222 EUR
Sõpruse pst 255 - 91 Tallinn	2420 EUR
Sõpruse pst 255 - 93 Tallinn	1845 EUR
Sõpruse pst 255 - 73 Tallinn	1861 EUR
Sõpruse pst 255 - 85 Tallinn	2581 EUR
Sõpruse pst 255 - 88 Tallinn	2629 EUR
Sõpruse pst 255 - 92 Tallinn	2162 EUR
Sõpruse pst 255 - 94 Tallinn	1644 EUR
Sõpruse pst 255 - 95 Tallinn	1948 EUR
Sõpruse pst 255 - 96 Tallinn	2098 EUR
Sõpruse pst 255 - 68 Tallinn	1626 EUR
Sõpruse pst 255 - 41 Tallinn	2185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 255 - 45 Tallinn	2139 EUR
Sõpruse pst 255 - 46 Tallinn	1754 EUR
Sõpruse pst 255 - 48 Tallinn	2160 EUR
Sõpruse pst 255 - 49 Tallinn	2006 EUR
Sõpruse pst 255 - 50 Tallinn	1617 EUR
Sõpruse pst 255 - 59 Tallinn	2147 EUR
Sõpruse pst 255 - 60 Tallinn	1725 EUR
Sõpruse pst 255 - 63 Tallinn	2687 EUR
Sõpruse pst 255 - 64 Tallinn	1713 EUR
Sõpruse pst 255 - 66 Tallinn	2337 EUR
Sõpruse pst 255 - 67 Tallinn	1809 EUR
Sõpruse pst 255 - 2 Tallinn	1307 EUR
Sõpruse pst 255 - 13 Tallinn	1570 EUR
Sõpruse pst 255 - 15 Tallinn	1880 EUR
Sõpruse pst 255 - 18 Tallinn	2249 EUR
Sõpruse pst 255 - 19 Tallinn	1646 EUR
Sõpruse pst 255 - 22 Tallinn	1717 EUR
Sõpruse pst 255 - 25 Tallinn	1379 EUR
Sõpruse pst 255 - 34 Tallinn	1743 EUR
Sõpruse pst 255 - 37 Tallinn	2742 EUR
Sõpruse pst 255 - 38 Tallinn	1892 EUR
Sõpruse pst 255 - 39 Tallinn	2131 EUR
Kokku:	132057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2024

Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee