

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Kivimurru tn 3a korteriühistu

**registrikood:** 80153172

**e-posti aadress:** kivimurruku@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

KIVIMURRU 3A – kolmekorruseline elamu, 12 korterit üldpinnaga 698,4 m<sup>2</sup>. Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. 2023.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusel töötasu ei makstud. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Palgalisi töötajaid KÜ Kivimurru 3a ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 827	10 026
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>12 827</b>	<b>10 026</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 827</b>	<b>10 026</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 070	1 070
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>
Netovara		
Reservkapital	829	829
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 127	14 081
Aruandeaasta tulem	2 801	-5 954
<b>Kokku netovara</b>	<b>11 757</b>	<b>8 956</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>12 827</b>	<b>10 026</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 297	8 604
<b>Kokku tulud</b>	<b>8 297</b>	<b>8 604</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 496	-14 558
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 496</b>	<b>-14 558</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 801</b>	<b>-5 954</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 801</b>	<b>-5 954</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 801	-5 954
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 801</b>	<b>-5 954</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 801</b>	<b>-5 954</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 026	15 980
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 801</b>	<b>-5 954</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 827	10 026

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	829	14 081	14 910
Aruandeaasta tulem		-5 954	-5 954
Muud muutused netovaras		0	0
<b>31.12.2022</b>	829	8 127	8 956
Aruandeaasta tulem		2 801	2 801
Muud muutused netovaras		0	0
<b>31.12.2023</b>	829	10 928	11 757

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 3A 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

### Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara emaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus emaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

### Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	12 827	10 026
<b>Kokku raha</b>	<b>12 827</b>	<b>10 026</b>



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	4 107	4 214
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	4 190	4 390
Laenutagasimaks	0	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>8 297</b>	<b>8 604</b>

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus	3 888	3 813
Remondi- ja hoolduskulud	655	9 066
Kindlustuskulud	207	103
Pangateenustasu	11	18
KÜ Liit liikmemaks	0	0
Muud	735	1 558
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 496</b>	<b>14 558</b>

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1626 EUR
2	1774 EUR
3	2426 EUR
4	1519 EUR
5	1545 EUR
6	1523 EUR
7	1454 EUR
8	1710 EUR
9	2159 EUR
10	1852 EUR
11	2231 EUR
12	1537 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>21356 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

**Tallinn, Kivimurru tn 3a korteriühistu (registrikood: 80153172) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BUNIN	Juhatuse liige	21.05.2024

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kivimurruku@gmail.com