

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53804827

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2024 aastal suuremaid remonttöid ei planeerita.

2023 aastal juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu neto 960,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 790	5 796	2
Nõuded ja ettemaksed	3 834	3 304	3
Kokku käibevarad	13 624	9 100	
Kokku varad	13 624	9 100	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 043	2 931	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 043	2 931	
Kokku kohustised	3 043	2 931	
Netovara			
Reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 549	8 142	
Aruandeaasta tulem	4 412	-4 593	
Kokku netovara	10 581	6 169	
Kokku kohustised ja netovara	13 624	9 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 523	6 440	5
Tulu ettevõtlusest	1 629	1 629	
Kokku tulud	8 152	8 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 595	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 111	-1 438	7
Tööjõukulud	-1 629	-1 629	8
Kokku kulud	-3 740	-12 662	
Põhitegevuse tulem	4 412	-4 593	
Aruandeaasta tulem	4 412	-4 593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 412	-4 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530	-743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112	693
Kokku rahavood põhitegevusest	3 994	-4 643
Kokku rahavood	3 994	-4 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 796	10 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 994	-4 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 790	5 796

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 620	8 142	10 762
Aruandeaasta tulem		-4 593	-4 593
31.12.2022	2 620	3 549	6 169
Aruandeaasta tulem		4 412	4 412
31.12.2023	2 620	7 961	10 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	9 790	5 796
Kokku raha	9 790	5 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 834	3 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 834	3 834
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 304	3 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 304	3 304

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 043	3 043
Kokku võlad ja ettemaksed	3 043	3 043
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 931	2 931
Kokku võlad ja ettemaksed	2 931	2 931

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 523	6 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 523	6 440

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elektritööd		0
Peasissekäigu ehitamine		-9 562
Muud		-33
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-9 595

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-358	-313
Elektrienergia	-358	-313
kindlustus	-346	-306
raamatupidamis teenus	-936	-783
pangateenustasu	-7	-7
kanalisatsiooni torustiku vahetus	-464	0
Muud	0	-29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 111	-1 438

Vahenduskulud:

prügi 876
vesi 4802
niitmine 412
soojus 14355

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 629	-1 629
Sotsiaalmaksud	-669	-669
Kokku tööjõukulud	-2 298	-2 298

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 834	3 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 834	3 304
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 043	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 043	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	2 931
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 931

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 629	1 629

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1727 EUR
korter 2	1683 EUR
korter 3	1207 EUR
korter 4	1446 EUR
korter 5	1255 EUR
korter 6	1863 EUR
korter 7	1460 EUR
korter 8	1713 EUR
korter 9	1274 EUR
korter 10	1588 EUR
korter 11	1220 EUR
korter 12	1584 EUR
korter 13	1526 EUR
korter 14	1871 EUR
korter 15	1883 EUR
korter 16	1767 EUR
korter 17	1673 EUR
korter 18	1793 EUR
Kokku:	28533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2024

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80274674) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com