

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu

registrikood: 80218701

telefon: +372 56564959

e-posti aadress: rainerkoiker@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 750 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 636	11 318
Nõuded ja ettemaksed	44 065	47 400
Kokku käibevarad	64 701	58 718
Kokku varad	64 701	58 718
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	448	354
Kokku lühiajalised kohustised	448	354
Kokku kohustised	448	354
Netovara		
Reservkapital	232	232
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 132	54 133
Aruandeaasta tulem	5 889	3 999
Kokku netovara	64 253	58 364
Kokku kohustised ja netovara	64 701	58 718

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 686	10 429
Muud tulud	0	41
Kokku tulud	12 686	10 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 794	-5 461
Tööjõukulud	-1 003	-1 003
Kokku kulud	-6 797	-6 464
Põhitegevuse tulem	5 889	4 006
Intressikulud	0	-7
Aruandeaasta tulem	5 889	3 999

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 889	4 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 335	3 288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94	83
Kokku rahavood põhitegevusest	9 318	7 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 947
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 954
Kokku rahavood	9 318	5 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 318	5 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 318	5 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 636	11 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	232	54 133	54 365
Aruandeaasta tulem		3 999	3 999
31.12.2022	232	58 132	58 364
Aruandeaasta tulem		5 889	5 889
31.12.2023	232	64 021	64 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	20 491	11 175
Sularaha kassas	145	143
Kokku raha	20 636	11 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	44 065	44 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 065	44 065
	31.12.2022	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	47 400	47 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 400	47 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	39	39
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgavõlg	47	47
Kokku võlad töövõtjatele	47	47

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	247	247
Kokku tööjõukulud	1 003	1 003

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korterid 1-18	16512 EUR
Kokku:	16512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu (registrikood: 80218701) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA UUTSALU	Juhatuse liige	03.04.2024
VIRGO VEEDLER	Juhatuse liige	21.05.2024
RAINER KÕIKER	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564959
E-posti aadress	rainerkoiker@gmail.com