

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80169996

telefon: +372 5187297

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021 aasta lõppes tulemiga -4758 EUR .KÜ Ehitus ja remondi töid teostati 2021 aastal 12 832 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 223	48 325
Nõuded ja ettemaksed	4 806	4 226
Kokku käibevarad	48 029	52 551
Kokku varad	48 029	52 551
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 539	3 303
Kokku lühiajalised kohustised	3 539	3 303
Kokku kohustised	3 539	3 303
Netovara		
Reservkapital	129	129
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 119	37 952
Aruandeaasta tulem	-4 758	11 167
Kokku netovara	44 490	49 248
Kokku kohustised ja netovara	48 029	52 551

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 579	14 774
Kokku tulud	14 579	14 774
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 337	-3 611
Kokku kulud	-19 337	-3 611
Põhitegevuse tulem	-4 758	11 163
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-4 758	11 167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 758	11 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580	491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 102	11 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-5 102	11 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 325	36 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 102	11 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 223	48 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	129	37 952	38 081
Aruandeaasta tulem		11 167	11 167
31.12.2020	129	49 119	49 248
Aruandeaasta tulem		-4 758	-4 758
31.12.2021	129	44 361	44 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pankade arvelduskontod	43 223	48 325
Kokku raha	43 223	48 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 806	4 806
Ostjatelt laekumata arved	4 806	4 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 806	4 806
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 226	4 226
Ostjatelt laekumata arved	4 226	4 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 226	4 226

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 539	3 539
Kokku võlad ja ettemaksed	3 539	3 539
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 303	3 303
Kokku võlad ja ettemaksed	3 303	3 303

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1381 EUR
2	574 EUR
3	1018 EUR
4	1813 EUR
5	1287 EUR
6	1365 EUR
7	1477 EUR
8	1383 EUR
9	955 EUR
10	2156 EUR
11	1134 EUR
12	1448 EUR
13	1617 EUR
14	1370 EUR
15	1209 EUR
16	1106 EUR
17	1576 EUR
18	1120 EUR
19	1725 EUR
20	1829 EUR
21	180 EUR
22	2109 EUR
23	1427 EUR
24	1261 EUR
25	1686 EUR
26	1097 EUR
27	1274 EUR
28	1580 EUR
29	1512 EUR
30	1146 EUR
Kokku:	40815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80169996) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee