

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu

registrikood: 80101548

telefon: +372 56240379, +372 56452515

e-posti aadress: lattevia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud korteriühistu arveldusarvele Tartu linn, Anne tn 84 elanikelt Swedpangast 135137,45€ ja kulutatud majanduse kuludusse Swedpangast 158099,95€;

2023 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud korteriühistu arveldusarvele Tartu linn, Anne 84 elanikelt SEBpangast 26824,68€ ja kulutatud majanduse kuludusse 75418,70€;

2023 majandusaasta perioodil oli 1,2 sektsiooni vee-, wctoru vahetatud OÜ Jurgus Torutööd summas 74398,26€;

2023 majandusaasta perioodil oli paigaldatud 1,2 sektsioon välisukse uus lukusüsteem summas 1184,70€;

2023 majandusaasta perioodil oli tehtud radiaatori avariiremont korteris 47, OÜ Jurgus Torutööd summas 77,28€;

2023 majandusaasta perioodil oli vahetatud 1 sektsiooni kütetoru, radiaatori (krt1-36) OÜ Kodusoojus summas 40125€;

2023 majandusaasta perioodil töötas 3 inimest, nende töötasu oli 5808€ ja tasutud töötasudest maksud 3970,11€;

2023 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni, kus kajastatud majanuse tegevuse kulud;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 781	97 337
Nõuded ja ettemaksed	21 039	820
Kokku käibevarad	46 820	98 157
Kokku varad	46 820	98 157
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	42 305	93 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 483	4 430
Aruandeaasta tulem	32	53
Kokku netovara	46 820	98 157
Kokku kohustised ja netovara	46 820	98 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	136 212	48 016
Kokku tulud	136 212	48 016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-126 402	-38 173
Tööjõukulud	-9 778	-9 790
Kokku kulud	-136 180	-47 963
Põhitegevuse tulem	32	53
Aruandeaasta tulem	32	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 219	-664
Muud rahavood põhitegevusest	-51 369	25 777
Kokku rahavood põhitegevusest	-71 556	25 166
Kokku rahavood	-71 556	25 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 337	72 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 556	25 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 781	97 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	67 897	4 430	72 327
Aruandeaasta tulem		53	53
Muutused reservides	25 777		25 777
31.12.2022	93 674	4 483	98 157
Aruandeaasta tulem		32	32
Muutused reservides	-51 369		-51 369
31.12.2023	42 305	4 515	46 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Anne tn84 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõute inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	25 781	97 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	21 039	21 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 039	21 039
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136	136
Ettemaksed	684	684
Kokku nõuded ja ettemaksed	820	820

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	63 028	27 302
Haldustasud	12 046	12 046
Hooldustasud	9 911	8 668
Remonditasud kulude katteks	51 227	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	136 212	48 016

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 046	955
Liftihooldus	1 138	974
Prügivedu	3 362	3 234
Elamu remondikulud	115 820	2 082
Tulevaste perioodide remondikulud	0	25 858
Maja kindlustus	534	0
Muud	4 502	5 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 402	38 173

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 808	5 816
Sotsiaalmaksud	2 412	2 414
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 452	1 453
Töötuskindlustusmaksu kulu	106	107
Kokku tööjõukulud	9 778	9 790

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 48	3620 EUR
korter 56	3009 EUR
korter 5	2948 EUR
korter 1	2813 EUR
korter 16	2809 EUR
korter 9	2801 EUR
korter 20	2800 EUR
korter 33	2775 EUR
korter 25	2760 EUR
korter 44	2759 EUR
korter 28	2755 EUR
korter 57	2725 EUR
korter 32	2715 EUR
korter 52	2707 EUR
korter 8	2678 EUR
korter 49	2664 EUR
korter 29	2658 EUR
korter 21	2651 EUR
korter 53	2632 EUR
korter 40	2619 EUR
korter 61	2616 EUR
korter 13	2607 EUR
korter 4	2593 EUR
korter 60	2578 EUR
korter 17	2516 EUR
korter 36	2505 EUR
korter 37	2504 EUR
korter 43	2484 EUR
korter 45	2482 EUR
korter 68	2475 EUR
korter 12	2472 EUR
korter 64	2466 EUR
korter 41	2461 EUR
korter 24	2412 EUR
korter 38	2409 EUR
korter 69	2393 EUR
korter 65	2312 EUR
korter 72	2282 EUR
korter 63	2244 EUR
korter 59	2065 EUR
korter 23	2052 EUR
korter 14	2002 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 70	1949 EUR
korter 3	1900 EUR
korter 42	1890 EUR
korter 2	1877 EUR
korter 18	1853 EUR
korter 71	1834 EUR
korter 19	1834 EUR
korter 34	1827 EUR
korter 50	1814 EUR
korter 22	1806 EUR
korter 27	1799 EUR
korter 6	1796 EUR
korter 62	1772 EUR
korter 51	1770 EUR
korter 46	1768 EUR
korter 66	1768 EUR
korter 54	1757 EUR
korter 58	1754 EUR
korter 10	1746 EUR
korter 7	1728 EUR
korter 31	1727 EUR
korter 26	1727 EUR
korter 30	1706 EUR
korter 55	1699 EUR
korter 39	1693 EUR
korter 35	1681 EUR
korter 47	1674 EUR
korter 11	1672 EUR
korter 15	1670 EUR
korter 67	1647 EUR
Kokku:	161966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu (registrikood: 80101548) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Juhatuse liige	13.05.2024
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	13.05.2024
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	13.05.2024
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	14.05.2024
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	18.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240379
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	lattevia@gmail.com