

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu

registrikood: 80189247

telefon: +372 5129611

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 7, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojust, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomaniikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

KÜ 2023. aasta eelarve viidi ellu positiivse tulemusega -8 eurot, mis koguneb eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2520 eurot.

Korteriühistu kogub 2024. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Omanike üldkoosolekud otsustati reservkapitali suurendamiseks vastavalt 2024.aasta hinnagulistele kuludele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 470	22 835	
Nõuded ja ettemaksed	12 395	13 791	2
Kokku käibevarad	51 865	36 626	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 516	2
Kokku põhivarad	0	1 516	
Kokku varad	51 865	38 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 893	8 084	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 321	25 415	
Kokku lühiajalised kohustised	47 214	33 499	
Kokku kohustised	47 214	33 499	
Netovara			
Reservkapital	4 645	4 645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	496	
Aruandeaasta tulem	8	-498	
Kokku netovara	4 651	4 643	
Kokku kohustised ja netovara	51 865	38 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 680	25 529	5
Tulu ettevõtlusest	0	220	
Muud tulud	110	50	6
Kokku tulud	21 790	25 799	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 016	-11 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 814	-5 090	7
Tööjõukulud	-10 528	-10 115	8
Muud kulud	-427	0	9
Kokku kulud	-21 785	-26 298	
Põhitegevuse tulem	5	-499	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	8	-498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 912	810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 809	-1 314
Laekunud intressid	3	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 906	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 635	-1 002
Kokku rahavood	16 635	-1 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 835	23 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 635	-1 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 470	22 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 645	496	5 141
Aruandeaasta tulem		-498	-498
31.12.2022	4 645	-2	4 643
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	4 645	6	4 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37	37	
Ostjatelt laekumata arved	37	37	
Muud nõuded	1 155	1 155	
Viitlaekumised	1 155	1 155	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	11 203	11 203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 395	12 395	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33	
Ostjatelt laekumata arved	33	33	
Muud nõuded	1 516		1 516
Viitlaekumised	1 516		1 516
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	13 758	13 758	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 307	13 791	1 516

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 698	13 698
Võlad töövõtjatele	555	555
Maksuvõlad	300	300
Muud võlad	474	474
Muud viitvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	866	866
Muud saadud ettemaksed	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	15 893	15 893
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 920	5 920
Võlad töövõtjatele	527	527
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	484	484
Muud viitvõlad	484	484
Saadud ettemaksed	866	866
Muud saadud ettemaksed	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	8 084	8 084

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	25 415	11 922	-6 016	31 321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 415	11 922	-6 016	31 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 415	11 922	-6 016	31 321

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 664	14 436
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 016	11 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 680	25 529

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	50
Kokku muud tulud	110	50

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused, finantskontroll	-307	-279
Päästeteenistus ja materjalid	-980	-376
Prügiveod	-2 178	-1 957
Elekter ühisruumi	-639	-601
Jooksev remont	-710	-1 877
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 814	-5 090

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-7 870	-7 560
Sotsiaalmaksud	-2 658	-2 555
Kokku tööjõukulud	-10 528	-10 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-21	0
Vahendamisest netokulud	-406	0
Kokku muud kulud	-427	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 520	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-1	1454 EUR
Võidu prospekt 7-2	1140 EUR
Võidu prospekt 7-3	1181 EUR
Võidu prospekt 7-4	1567 EUR
Võidu prospekt 7-5	1374 EUR
Võidu prospekt 7-6	1040 EUR
Võidu prospekt 7-7	962 EUR
Võidu prospekt 7-8	1207 EUR
Võidu prospekt 7-9	1168 EUR
Võidu prospekt 7-10	1276 EUR
Võidu prospekt 7-11	787 EUR
Võidu prospekt 7-12	1275 EUR
Võidu prospekt 7-13	1043 EUR
Võidu prospekt 7-14	1019 EUR
Võidu prospekt 7-15	960 EUR
Võidu prospekt 7-16	1813 EUR
Võidu prospekt 7-17	980 EUR
Võidu prospekt 7-18	908 EUR
Võidu prospekt 7-19	1306 EUR
Võidu prospekt 7-20	2539 EUR
Võidu prospekt 7-21	1303 EUR
Võidu prospekt 7-22	1178 EUR
Võidu prospekt 7-23	888 EUR
Võidu prospekt 7-24	2208 EUR
Võidu prospekt 7-25	1103 EUR
Võidu prospekt 7-26	1120 EUR
Võidu prospekt 7-27	688 EUR
Võidu prospekt 7-28	1875 EUR
Võidu prospekt 7-29	2044 EUR
Võidu prospekt 7-30	824 EUR
Võidu prospekt 7-31	687 EUR
Võidu prospekt 7-32	1081 EUR
Võidu prospekt 7-33	1956 EUR
Võidu prospekt 7-34	1044 EUR
Võidu prospekt 7-35	723 EUR
Võidu prospekt 7-36	1248 EUR
Võidu prospekt 7-37	1526 EUR
Võidu prospekt 7-38	790 EUR
Võidu prospekt 7-39	775 EUR
Võidu prospekt 7-40	1526 EUR
Võidu prospekt 7-41	1110 EUR
Võidu prospekt 7-42	953 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-43	1212 EUR
Võidu prospekt 7-44	1128 EUR
Võidu prospekt 7-45	1187 EUR
Võidu prospekt 7-46	1085 EUR
Võidu prospekt 7-47	968 EUR
Võidu prospekt 7-48	859 EUR
Võidu prospekt 7-49	1295 EUR
Võidu prospekt 7-50	1091 EUR
Võidu prospekt 7-51	1219 EUR
Võidu prospekt 7-52	2019 EUR
Võidu prospekt 7-53	1892 EUR
Võidu prospekt 7-54	1407 EUR
Võidu prospekt 7-55	917 EUR
Võidu prospekt 7-56	1220 EUR
Võidu prospekt 7-57	1452 EUR
Võidu prospekt 7-58	943 EUR
Võidu prospekt 7-59	1384 EUR
Võidu prospekt 7-60	949 EUR
Kokku:	73876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu (registrikood: 80189247) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129611
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru