

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uus Maa Five Stars OÜ

registrikood: 16350050

tänavanimi, maja number: Kapteni tee 7

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 5131009

e-posti aadress: eleri.kerde@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uus Maa Five Stars OÜ asutati 2021. aasta oktoobris ning kuulub ühele füüsilisele isikule. Osaühing tegeleb kinnisvara vahendusega.

Aruandeaastal oli Uus Maa Five Stars OÜ müügitulu 312 435 eurot, ettevõttel kujunes kasum 18 518 eurot.

Uus Maa Five Stars OÜ põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on kasvada ning teenida 2024 kasumit.

Ettevõttes oli 2023 aastal palgalisi töötajaid 1 ning tasu maksti 41 813 eurot. Juhatus oli üheliikmeline ning juhatuseliikme tasu ei makstud.

Lugupidamisega

Eleri Kerde

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 619	14 085	
Nõuded ja ettemaksed	52 223	32 037	2
Kokku käibevarad	60 842	46 122	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 835	2 548	3
Kokku põhivarad	1 835	2 548	
Kokku varad	62 677	48 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 635	27 594	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 635	27 594	
Kokku kohustised	26 635	27 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 024	111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 518	20 965	
Kokku omakapital	36 042	21 076	
Kokku kohustised ja omakapital	62 677	48 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	312 435	188 415	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 956	-83 351	7
Mitmesugused tegevuskulud	-99 811	-81 088	8
Tööjõukulud	-55 945	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-713	-689	
Muud ärikulud	-1 170	-698	
Ärikasum (kahjum)	19 840	22 589	
Intressitulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 842	22 590	
Tulumaks	-1 324	-1 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 518	20 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Uus Maa Five Stars OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5 - 20

Mittetootmislik põhivara 5 - 20

Muu inventar 5 - 15

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on liigitatud vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud kululiikidele.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Five Stars aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 116	8 116
Ostjatelt laekumata arved	8 116	8 116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	717	717
Laenunõuded	33 440	33 440
Ettemaksed	9 950	9 950
Tulevaste perioodide kulud	7 758	7 758
Muud makstud ettemaksed	2 192	2 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 223	52 223
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 870	6 870
Ostjatelt laekumata arved	6 870	6 870
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	767
Laenunõuded	16 240	16 240
Muud nõuded	402	402
Viitlaekumised	402	402
Ettemaksed	7 758	7 758
Tulevaste perioodide kulud	7 758	7 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 037	32 037

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	555	821	1 376
Akumuleeritud kulum	-23	-32	-55
Jääkmaksumus	532	789	1 321
Ostud ja parendused	0	1 916	1 916
Amortisatsioonikulu	-139	-550	-689
31.12.2022			
Soetusmaksumus	555	2 737	3 292
Akumuleeritud kulum	-162	-582	-744
Jääkmaksumus	393	2 155	2 548
Amortisatsioonikulu	-139	-574	-713
31.12.2023			
Soetusmaksumus	555	2 737	3 292
Akumuleeritud kulum	-301	-1 156	-1 457
Jääkmaksumus	254	1 581	1 835

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 921	21 921
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	3 914	3 914
Kokku võlad ja ettemaksed	26 635	26 635
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 177	6 177
Muud võlad	2 500	2 500
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	18 917	18 917
Muud saadud ettemaksed	18 917	18 917
Kokku võlad ja ettemaksed	27 594	27 594

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 435	188 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 435	188 415
Kokku müügitulu	312 435	188 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara tehingute vahendamine	312 435	188 415
Kokku müügitulu	312 435	188 415

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	127 276	79 845
Väheväärtuslik põhivara	5 812	3 301
Muud	1 868	205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 956	83 351

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	30 849	23 982
Mitmesugused bürookulud	10 576	15 155
Lähetuskulud	4 540	1 549
Koolituskulud	2 362	3 380
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	118
Reklaamikulud	13 990	13 462
Frantsiisitasu	27 286	20 402
Muud	10 058	3 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 811	81 088

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	41 812	0
Sotsiaalmaksud	14 133	0
Kokku tööjõukulud	55 945	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 440	16 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 440	16 240

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 000	22 760	16 240
Kokku antud laenud	0	39 000	22 760	16 240

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 240	21 400	4 200	33 440
Kokku antud laenud	16 240	21 400	4 200	33 440

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 917
Kokku müüdnud	0	2 917

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 592	0
Kokku ostetud	6 592	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	41 812	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Uus Maa Five Stars OÜ (registrikood: 16350050) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELERI KERDE	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 518
Kokku	33 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 542
Kokku	33 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 518
Kokku	33 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 542
Kokku	33 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	312435	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131009
E-posti aadress	eler.kerde@uusmaa.ee