

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme"

registrikood: 10148264

tänav a nimi, Agrokeskuse vkt 2

maja number:

küla: Tammevaldma küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62311

telefon: +372 53498135

e-posti aadress: indrek@lh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine.

2023.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga langenud, kuna 2023.aasta teraviljahindade kokkuostu hindades toimus suurem hinnalangus. Samas on TÜ Mäksa Seeme jätkanud ka 2023.aastal investeringutega oma majandustegevuse laiendamiseks, sh. investeeritud uude põllumajandustehnikasse ja soetatud juurde põllumaad.

Investeeringud põhivarasse ja põllumaasse on 2023.aastal ulatunud pea 400 tuhande euroni. Toetust on saadud PRIA'lt kokku summas 142 189 eurot, mis võrreldes varasemate aastatega on tunduvalt vähenenud.

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Baltic Agro, Tartu Mill AS, Baltic Grain Trade OÜ ja Scandagro Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 10 ja nende tasu kokku maksudega moodustas 306 332 eurot. Juhatuses on 3 liiget ja nendele eraldi tasusid makstud ei ole.

Suhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused = 2,18

ROA = puhaskasum / varad kokku = - 0,05

ROE = puhaskasum / omakapital kokku = - 0,08

EBIDTA = (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) = 57 530

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 399	465 077	
Nõuded ja ettemaksed	390	7 131	2
Varud	266 829	344 856	3
Bioloogilised varad	387 858	366 490	6
Kokku käibevarad	795 476	1 183 554	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 353 652	3 175 343	5
Bioloogilised varad	2 100	2 100	6
Kokku põhivarad	3 355 752	3 177 443	
Kokku varad	4 151 228	4 360 997	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	276 851	194 172	7
Võlad ja ettemaksed	88 077	40 176	8
Kokku lühiajalised kohustised	364 928	234 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	949 141	1 070 373	7
Kokku pikaajalised kohustised	949 141	1 070 373	
Kokku kohustised	1 314 069	1 304 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 770	2 770	
Kohustuslik reservkapital	70 957	70 957	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 982 549	2 396 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 117	586 419	
Kokku omakapital	2 837 159	3 056 276	
Kokku kohustised ja omakapital	4 151 228	4 360 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 455 886	1 640 367	12
Muud äritulud	143 319	246 186	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-53 234	201 451	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	21 368	67 790	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 158 685	-1 055 542	14
Mitmesugused tegevuskulud	-43 300	-28 648	
Tööjõukulud	-306 332	-279 239	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-215 655	-174 533	
Muud ärikulud	-1 492	-315	
Ärikasum (kahjum)	-158 125	617 517	
Intressikulud	-64 595	-31 176	
Muud finantstulud ja -kulud	3 603	78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-219 117	586 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 117	586 419	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2023.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Ettevõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Taimekasvatuse ühistu Maksa Seeme 2023.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Ehitised	10 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel

kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	390	390
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 131	7 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 131	7 131

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Valmistoodang	266 829	344 856
Kokku varud	266 829	344 856

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	79
Käibemaks	-1 052	0	10 369
Üksikisiku tulumaks	5 825	0	5 898
Sotsiaalmaks	6 146	0	7 191
Kohustuslik kogumispension	258	0	304
Töötuskindlustusmaksed	447	0	523
Ettemaksukonto jääk		7 131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 624	7 131	24 364

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 451 023	495 000	1 950 395	3 896 418
Akumuleeritud kulum	0	-33 000	-930 153	-963 153
Jääkmaksumus	1 451 023	462 000	1 020 242	2 933 265
Ostud ja parendused	0	26 570	435 041	461 611
Amortisatsioonikulu	0	-50 000	-124 533	-174 533
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-45 000	-45 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 451 023	521 570	2 340 436	4 313 029
Akumuleeritud kulum	0	-83 000	-1 054 686	-1 137 686
Jääkmaksumus	1 451 023	438 570	1 285 750	3 175 343
Ostud ja parendused	91 420	39 424	296 915	427 759
Amortisatsioonikulu	0	-50 000	-165 655	-215 655
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-33 795	-33 795
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 542 443	560 994	2 281 537	4 384 974
Akumuleeritud kulum	0	-133 000	-898 322	-1 031 322
Jääkmaksumus	1 542 443	427 994	1 383 215	3 353 652

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	114 200	45 000
Muud masinad ja seadmed	114 200	45 000
Kokku	114 200	45 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	0	298 700	298 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	67 790	67 790
31.12.2022	0	366 490	366 490
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	21 368	21 368
31.12.2023	0	387 858	387 858
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	2 100	0	2 100
31.12.2022	2 100	0	2 100
31.12.2023	2 100	0	2 100

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	204 647	204 647			4,125% (+6 kuu euribor)	EUR	15.09.2027
AS SEB Pank (laenud)	72 204	72 204			3,945% (+3 kuu euribor)	EUR	25.04.2030
Lühiajalised laenud kokku	276 851	276 851					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	720 721		720 721				
AS SEB Pank (laenud)	228 420		228 420				
Pikaajalised laenud kokku	949 141		949 141				
Laenukohustised kokku	1 225 992	276 851	949 141				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	143 572	143 572			2,45% (+6 kuu euribor)	EUR	15.09.2027
AS SEB Pank (laenud)	50 600	50 600			2,7% (+3 kuu euribor)	EUR	25.05.2027
Lühiajalised laenud kokku	194 172	194 172					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	743 908		743 908				
AS SEB Pank	326 465		326 465				
Pikaajalised laenud kokku	1 070 373		1 070 373				
Laenukohustised kokku	1 264 545	194 172	1 070 373				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	841 839	841 839
Kokku	841 839	841 839

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 694	64 694	
Võlad töövõtjatele	11 759	11 759	9
Maksuvõlad	11 624	11 624	4
Kokku võlad ja ettemaksed	88 077	88 077	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 990	1 990	
Võlad töövõtjatele	13 822	13 822	9
Maksuvõlad	24 364	24 364	4
Kokku võlad ja ettemaksed	40 176	40 176	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	11 759	13 822
Kokku võlad töövõtjatele	11 759	13 822

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 210 400	2 386 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	552 600	596 500
Kokku tingimuslikud kohustised	2 763 000	2 982 500

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	240 186	240 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240 186	240 186
Kokku sihtfinantseerimine	240 186	240 186

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	142 189	142 189
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	142 189	142 189
Kokku sihtfinantseerimine	142 189	142 189

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 455 886	1 640 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 455 886	1 640 367
Kokku müügitulu	1 455 886	1 640 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	1 455 886	1 640 367
Kokku müügitulu	1 455 886	1 640 367

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 000
Toetused	142 189	240 186
Muud	1 130	0
Kokku muud äritulud	143 319	246 186

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	112 670	92 057
Energia	122 257	165 714
Elektrienergia	29 700	39 646
Kütus	92 557	126 068
Maarent	111 977	108 833
Väetised ja kaitsevahendid	706 351	572 135
Masinate hooldus	105 430	116 803
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 158 685	1 055 542

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	228 947	205 804
Sotsiaalmaksud	77 385	73 435
Kokku tööjõukulud	306 332	279 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	74 486	64 614

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KURVITS	Juhatuse liige	21.05.2024
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	21.05.2024
URMAS ROONURM	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" liikmetele

Oleme üle vaadanud taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

21.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

taimekasvatusühistu "Maksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	21.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 982 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 117
Kokku	2 763 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1455886	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498135
E-posti aadress	indrek@lh.ee