

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80483716

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn, 6 on moodustatud KÜ Kreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 6 Korteriühistule Kreenholmi, 6 hoone osakapitali summas 3217,98 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 15682,62 eurot.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Parkla valmis 2022 aastal

Aruande aastal teht jooksvaid avarii- ja remonditöid

2024.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 673	13 268	
Nõuded ja ettemaksed	24 843	30 635	2
Kokku käibevarad	26 516	43 903	
Kokku varad	26 516	43 903	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 370	36 757	3
Kokku lühiajalised kohustised	19 370	36 757	
Kokku kohustised	19 370	36 757	
Netovara			
Reservkapital	7 146	7 146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 035	
Aruandeaasta tulem	0	-1 035	
Kokku netovara	7 146	7 146	
Kokku kohustised ja netovara	26 516	43 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 044	54 981	4
Tulu ettevõtlusest	-139	2 066	
Muud tulud	139	217	
Kokku tulud	35 044	57 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 738	-35 170	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 563	-15 341	6
Tööjõukulud	-8 743	-7 788	7
Kokku kulud	-35 044	-58 299	
Põhitegevuse tulem	0	-1 035	
Aruandeaasta tulem	0	-1 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 792	-18 947
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 387	6 456
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 595	-13 526
Kokku rahavood	-11 595	-13 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 268	26 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 595	-13 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 673	13 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 146	1 035	8 181
Aruandeaasta tulem		-1 035	-1 035
31.12.2022	7 146		7 146
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	7 146		7 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalised vahendid jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu n bilansis ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2023. a. majandusaasta aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139	139
Ostjatelt laekumata arved	139	139
Ettemaksed	7 661	7 661
Tulevaste perioodide kulud	7 661	7 661
Nõuded liikmete vastu	17 043	17 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 843	24 843
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	153	153
Ostjatelt laekumata arved	153	153
Ettemaksed	18 144	18 144
Tulevaste perioodide kulud	18 144	18 144
Nõuded liikmete vastu	12 338	12 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 635	30 635

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 370	19 370
Kokku võlad ja ettemaksed	19 370	19 370
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 642	36 642
Liikmetele ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	36 757	36 757

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 960	20 946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 084	34 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 044	54 981

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-12 738	-35 170
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 738	-35 170

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 064	-1 207
Elektrienergia	-1 064	-1 207
Mitmesugused bürookulud	-132	-244
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 421	-1 839
Heakorrastuse kulud	-10 946	-12 051
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 563	-15 341

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-6 556	-5 840
Sotsiaalmaksud	-2 187	-1 948
Kokku tööjõukulud	-8 743	-7 788

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 552	3 228

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2022.a.		
Maagaas	12815 m3	18 045 €
Soojusenergia	608 mw/h	29 045 €
Külmvesi	4736 m3	8 293 €
Üld. elektrienergia	5192 kw/h	1 207 €
2023.a.		
Maagaas	11555 m3	9 902 €
Soojusenergia	588 mw/h	38 277 €
Külmvesi	4539 m3	9 260 €
Üld. elektrienergia	4906 kw/h	1 063 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1222 EUR
korter 2	1228 EUR
korter 3	1544 EUR
korter 4	995 EUR
korter 5	1162 EUR
korter 6	1567 EUR
korter 7	1068 EUR
korter 8	1227 EUR
korter 9	1135 EUR
korter 10	1540 EUR
korter 11	1018 EUR
korter 12	896 EUR
korter 13	934 EUR
korter 14	1147 EUR
korter 15	934 EUR
korter 16	909 EUR
korter 17	1587 EUR
korter 18	1350 EUR
korter 19	930 EUR
korter 20	1174 EUR
korter 21	1496 EUR
korter 22	1357 EUR
korter 23	1241 EUR
korter 24	909 EUR
korter 25	1446 EUR
korter 26	1161 EUR
korter 27	1124 EUR
korter 28	1098 EUR
korter 29	1175 EUR
korter 30	1540 EUR
korter 31	1217 EUR
korter 32	1426 EUR
korter 33	921 EUR
korter 34	1228 EUR
korter 35	1344 EUR
korter 36	1332 EUR
korter 37	907 EUR
korter 38	1540 EUR
korter 39	1764 EUR
korter 40	909 EUR
korter 41	889 EUR
korter 42	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1002 EUR
korter 44	972 EUR
korter 45	903 EUR
korter 46	1572 EUR
korter 47	1081 EUR
korter 48	967 EUR
korter 49	1251 EUR
korter 50	1514 EUR
korter 51	939 EUR
korter 52	1060 EUR
korter 53	943 EUR
korter 54	1738 EUR
korter 55	1050 EUR
korter 56	1215 EUR
korter 57	1441 EUR
korter 58	1908 EUR
korter 59	1002 EUR
korter 60	1726 EUR
korter 61	1139 EUR
korter 62	943 EUR
korter 63	1939 EUR
korter 64	1013 EUR
korter 65	939 EUR
korter 66	1724 EUR
korter 67	1414 EUR
korter 68	1222 EUR
korter 69	1171 EUR
korter 70	1520 EUR
korter 71	1236 EUR
korter 72	1141 EUR
korter 73	1004 EUR
korter 74	1278 EUR
korter 75	1388 EUR
korter 76	1104 EUR
korter 77	946 EUR
korter 78	1438 EUR
korter 79	1402 EUR
korter 80	1595 EUR
Kokku:	98561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80483716) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee