

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80123708

e-posti aadress: kukreutzwaldi29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, F.R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tallinn, F.R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu tegevus:

- aadressil Kreutzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi, prügiveo, koristusteenuse ja vee arveldamise vahendamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Majandusaastal juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 673	8 446
Nõuded ja ettemaksed	1 799	2 716
Kokku käibevarad	8 472	11 162
Kokku varad	8 472	11 162
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 072	1 579
Kokku lühiajalised kohustised	2 072	1 579
Kokku kohustised	2 072	1 579
Netovara		
Reservkapital	965	965
Reservid	2 812	5 995
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 623	2 623
Kokku netovara	6 400	9 583
Kokku kohustised ja netovara	8 472	11 162

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 766	6 331
Kokku tulud	5 766	6 331
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 202	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 564	-6 331
Kokku kulud	-5 766	-6 331
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	916	-887
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-493	292
Kokku rahavood põhitegevusest	423	-595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 196	-1 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 196	-1 249
Kokku rahavood	-1 773	-1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 446	10 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 773	-1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 673	8 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	965	7 244	2 623	10 832
Muud muutused netovaras	0	-1 249	0	-1 249
31.12.2022	965	5 995	2 623	9 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	965	5 995	2 623	9 583
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides	0	-3 183	0	-3 183
31.12.2023	965	2 812	2 623	6 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge. Juhatuse hinnangul on Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamiseseadusega ning mida täpsustab seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas (pangaarvel) olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreutzwaldi 29-1/3	4566 EUR
Kreutzwaldi 29-2	1342 EUR
Kreutzwaldi 29-2/1	1154 EUR
Kreutzwaldi 29-4	1350 EUR
Kreutzwaldi 29-5	922 EUR
Kreutzwaldi 29-6	1326 EUR
Kreutzwaldi 29-7	864 EUR
Kreutzwaldi 29-8	925 EUR
Kreutzwaldi 29-9	1194 EUR
Kreutzwaldi 29-10	884 EUR
Kreutzwaldi 29-11	1523 EUR
Kreutzwaldi 29-12	1322 EUR
Kreutzwaldi 29-13	1588 EUR
Kokku:	18960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80123708) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MERILO	Juhatuse liige	21.05.2024
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukreutzwaldi29@gmail.com