

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 2 korteriühistu

registrikood: 80180393

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: tk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kerese 2 iseseisvalt alates novembris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 9208 EUR ja kulud 9166 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2023. aastal oli tehtud remonditööd summas 1826 eurot, et hoida hoone korras.

2024. aastal plaanis maja fasaadi värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 481	13 096	
Nõuded ja ettemaksed	7 727	6 137	2
Kokku käibevarad	27 208	19 233	
Kokku varad	27 208	19 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 845	13 912	3
Kokku lühiajalised kohustised	21 845	13 912	
Kokku kohustised	21 845	13 912	
Netovara			
Reservkapital	2 656	2 656	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 665	3 680	
Aruandeaasta tulem	42	-1 015	
Kokku netovara	5 363	5 321	
Kokku kohustised ja netovara	27 208	19 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 580	8 968	4
Annetused ja toetused	1 826	3 279	
Tulu ettevõtlusest	-374	-341	5
Muud tulud	2	5	6
Kokku tulud	11 034	11 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 826	-3 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 114	-7 454	7
Tööjõukulud	-1 958	-2 133	8
Muud kulud	-94	-60	9
Kokku kulud	-10 992	-12 926	
Põhitegevuse tulem	42	-1 015	
Aruandeaasta tulem	42	-1 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	-1 015
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 590	-816
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 933	4 139
Kokku rahavood põhitegevusest	6 385	2 308
Kokku rahavood	6 385	2 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 096	10 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 385	2 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 481	13 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 585	3 751	6 336
Aruandeaasta tulem		-1 015	-1 015
Muud muutused netovaras	71	-71	0
31.12.2022	2 656	2 665	5 321
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2023	2 656	2 707	5 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kerese 2 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	635	635
Tulevaste perioodide kulud	367	367
Muud makstud ettemaksed	268	268
Nõuded liikmetele vastu	7 092	7 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 727	7 727
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	575	575
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Muud makstud ettemaksed	245	245
Nõuded liikmetele vastu	5 562	5 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 137	6 137

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 310	5 310
Saadud ettemaksed	16 535	16 535
Tulevaste perioodide tulud	16 535	16 535
Kokku võlad ja ettemaksed	21 845	21 845
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 674	4 674
Saadud ettemaksed	9 238	9 238
Tulevaste perioodide tulud	8 993	8 993
Muud saadud ettemaksed	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	13 912	13 912

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 580	8 968
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 580	8 968

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojusenergia	3	17
Vesi ja kanalisatsioon	-197	35
Maagaas	-175	-408
Prügivedu	5	4
Gaasiseadmete hooldus	-10	11
Kokku tulu ettevõtlusest	-374	-341

Tarbimine:

Soojusenergia - 203.89MWh

Vesi ja kanalisatsioon - 2021m3

Maagaas - 4355m3

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kaabeltelevisiooni allahindlus 4%	2	5
Kokku muud tulud	2	5

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 826	3 279
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 826	3 279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	589	701
Elektrienergia	589	701
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 846	1 666
Heakorrastuse kulud	3 679	4 009
Juhatuse kulud	1 000	1 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 114	7 454

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 472	1 603
Sotsiaalmaksud	486	530
Kokku tööjõukulud	1 958	2 133

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 472	1 323

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kerese tn 2, korter 2	2083 EUR
Kerese tn 2, korter 3	1719 EUR
Kerese tn 2, korter 4	1347 EUR
Kerese tn 2, korter 5	2844 EUR
Kerese tn 2, korter 6	1621 EUR
Kerese tn 2, korter 7	1387 EUR
Kerese tn 2, korter 8	2269 EUR
Kerese tn 2, korter 9	1328 EUR
Kerese tn 2, korter 10	1435 EUR
Kerese tn 2, korter 12	1648 EUR
Kerese tn 2, korter 13	1959 EUR
Kerese tn 2, korter 14	2479 EUR
Kerese tn 2, korter 15	1748 EUR
Kerese tn 2, korter 16	1256 EUR
Kerese tn 2, korter 17	2550 EUR
Kerese tn 2, korter 18	1617 EUR
Kerese tn 2, korter 19	1266 EUR
Kerese tn 2, korter 20	2418 EUR
Kerese tn 2, korter 21	1899 EUR
Kerese tn 2, korter 22	452 EUR
Kerese tn 2, korter 23	777 EUR
Kerese tn 2, korter 24	3113 EUR
Kerese tn 2, korter 25	1918 EUR
Kokku:	41133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Narva linn, P. Kerese tn 2 korteriühistu (registrikood: 80180393) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	tk@mail.ee