

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Connor Vara OÜ

registrikood: 14215141

tänav a nimi, maja number: Estonia pst 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

e-posti aadress: connorholding@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Connor Vara OÜ on asutatud 03.03.2017.a.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2023 saadi müügitulusid 5 540 eurot (2022: 9 175 eurot).

2023 soetati põhivarasid 40 000 euro eest (2022: 1 643 euro eest).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 918	5 239	
Nõuded ja ettemaksed	13 231	7 615	
Nõuded ostjate vastu	0	1 908	
Nõuded seotud osapoolte vastu	324	324	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 907	5 383	
Kokku käibevarad	25 149	12 854	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 140	31 078	
Kokku põhivarad	67 140	31 078	
Kokku varad	92 289	43 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87	27	
Võlad tarnijatele	87	27	
Kokku lühiajalised kohustised	87	27	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 000	30 000	2
Kokku pikaajalised kohustised	80 000	30 000	
Kokku kohustised	80 087	30 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 905	-596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 703	4 501	
Kokku omakapital	12 202	13 905	
Kokku kohustised ja omakapital	92 289	43 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 540	9 175	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-681	-1 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 623	-1 629	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 939	-1 800	
Ärikasum (kahjum)	-1 703	4 501	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 703	4 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 703	4 501	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Connor Vara OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha arvestus kassas ja pangakontodel on eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osasid kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetamismaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Connor Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

tütarettevõtet;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	324	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	324	324

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	30 000
Kokku laenukohustised	80 000	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	10 000	30 000	0
Kokku laenukohustised	40 000	0	10 000	30 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	50 000	0	80 000	0
Kokku laenukohustised	30 000	50 000	0	80 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 240	2 335
Kokku müüdid	3 240	2 335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Connor Vara OÜ (registrikood: 14215141) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KILDEMAA	Juhatuse liige	21.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 703
Kokku	2 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5540	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	connorholding@online.ee