

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS K.U.MELL

registrikood: 10090412

tänava/talu nimi, Kesk tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

veebilehe aadress: www.mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

AS K.U. Mell (edaspidi “Aktsiaselts”) on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis alustas majandustegevusega 1990 aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega, ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega.

Aktsiaselts on alates 2011 aastast Eesti Kaubandus – Tööstuskoja liige.

2. Registreeringud

Eesti Majandustegevuse Registris (MTR) ja Maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris (MATER) omab AS K.U.Mell järgmisi registreeringuid:

- EEH008743 Ehitus, raudteerajatiste ehitus;
- EH10090412-0001 Ehitus, hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem; ühisveevärk või -kanalisatsioon;
- ME0034-00 Maaparandussüsteemide ehitamine;
- MO0034-00 Maaparandussüsteemide omanikujärelvalve.

3. Kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika

Aktsiaselts soovib olla kliendikeskne, muuta ettevõtte toimimine efektiivsemaks, vähendada oma tegevusest tulenevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning täiustada ja parendada järjekindlalt oma juhtimissüsteemi. Oma tegevuses lähtuvad aktsiaseltsi töötajad headest tavadest, standarditest ja tegutsevad vastavuses asjakohaste keskkonnaõigusaktide ning muude nõuetega.

Nende põhimõtete elluviimiseks aktsiaselts:

- pakub klientidele professionaalset, nõuetele vastavaid tooteid ja teenuseid tähtaegselt, kasutades selleks kaasaegseid ja kvaliteetseid seadmeid ja materjale;
- analüüsib ja parendab oma tegevust, tuginedes klientide tagasisidele ning koostöös kliendiga leiab optimaalsed lahendused;
- kasutab usaldusväärseid alltöövõtjaid ja hankijaid;
- tõstab töötajate koolitusega nende kvalifikatsiooni ja keskkonnateadlikkust, teavitab kõiki töötajaid ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikast ning –eesmärkidest;
- kasutab säästlikult loodusressursse;
- keskkonna saastamise vältimiseks minimeerib ehitamisega kaasnevaid kahjulikke keskkonnamõjusid, pöörates tähelepanu jäätmete tekke vähendamisele ning turvalise jäätmekäitluse korraldamisele;
- kasutab majanduslike võimaluste piires ettevõtte tegevusest põhjustatud negatiivseid keskkonnamõjusid vähendavaid või leevendavaid tehnoloogiaid;
- on loonud keskkonna- ja inimsõbraliku töökeskkonna, kus arvestatakse töötajate vajaduste ja soovidega. Ettepanekute tegemise õigus töötingimuste ja töökeskkonna parendamiseks on igal töötajal.

Aktsiaseltsi kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika elluviijateks on kõik aktsiaseltsi töötajad ning poliitika järgimist hinnatakse perioodiliselt siseauditite ja juhtkonnapoolsete ülevaatuste käigus.

4. Põhitegevusalad

Aktsiaseltsi peamiseks töövaldkondadeks on elektri- ja sidevõrkude ehitus, sadeveesüsteemide ehitus, teede ehitus. Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Müügitulu jaotus	2023	2022
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	1 027 169	1 200 436
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	444 400	-
Mitmesugused kaeve- ja mullatööd	277 069	208 016
Teede ehitus	204 299	365 714
Renditeenus	60 631	22 062
Kokku	2 013 568	1 796 228

5. Muud tegevusalad

Aktsiaselts omab maavara kaevandamiseks kaevelube ehituskruusale, ehitusliivale ja maa-ainesele. Avatud on kaks karjääri Kose vallas Kose-Ristil. Karjäärid on antud rendile.

6. Põhivara

Aktsiaselts soetas 2023 aastal põhitegevuseks vajalikku põhivara:

Põhivara	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	3 404	7 337
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 935	0
Transpordivahendid	0	68 010
Masinad ja seadmed	0	46 519
Kokku	5 339	121 866

7. Personal, töötasu

Aktsiaselts väärtustab oma töötajaid, pakkudes head ja kaasaegset töökeskkonda ning enesetäiendamise võimalusi. Töötajaskond osaleb täiendkoolitusel ja erialasel juurde õppel.

Töötajate arv on stabiilne, 2023 aastal oli keskmine töötajate arv aastas 19.

Töötasud	2023	2022
Töötasu	397 238	410 603
sealhulgas juhatuse liikmetele	73 956	69 414

8. Hinnang

2022 aasta kevadel alustas Vene Föderatsioon sõda Ukraina vastu, mis tõi 2020 aastal alanud Covid-i kriisile otsa uue kriisi. Toimus kaupade kiire hinnatõus, raskused tarnetes, millele lisandus palgasurve.

2023 aastal tõsteti müügikäivet 11% ning jõuti oma tegevusega taas kasumisse.

Juhtkond on hinnanud Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

9. Peamised majandussuhtarvud

Suhtarv	2023	2022
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	12,10	22,14
Kasumi juurdekasvutempo (%)	290,01	94,10
Müügitulu puhasrentaablus (%)	0,33	-0,19
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,40	1,53
Varade puhasrentaablus e. ROA (%)	0,67	-0,33
Omakapitali tootlus e. ROE (%)	0,98	-0,52

- * Müügitulu juurdekasvutempo = (aruande aasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100
- * Kasumi juurdekasvutempo = (aruande aasta kasum - eelmise aasta kasum) / eelmise aasta kasum x 100
- * Müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA = puhaskasum / varad x 100
- * ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 524	151 558	2
Nõuded ja ettemaksed	151 343	226 663	3
Varud	24 932	12 742	5
Kokku käibevarad	350 799	390 963	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	173 819	132 217	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 727	2 892	6
Materiaalsed põhivarad	458 478	530 009	7
Kokku põhivarad	634 024	665 118	
Kokku varad	984 823	1 056 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 643	73 129	8
Võlad ja ettemaksed	177 215	229 965	9
Kokku lühiajalised kohustised	250 858	303 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 133	76 776	8
Eraldised	10 000	10 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	61 133	86 776	
Kokku kohustised	311 991	389 870	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	35 418	35 418	12
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 150	630 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621	-3 484	
Kokku omakapital	672 832	666 211	
Kokku kohustised ja omakapital	984 823	1 056 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 013 568	1 796 228	13
Muud äritulud	3 001	500	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 097 761	-959 336	15
Mitmesugused tegevuskulud	-298 011	-209 437	16
Tööjõukulud	-530 590	-548 467	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 870	-75 258	7
Muud ärikulud	-3 461	-85	
Ärikasum (kahjum)	9 876	4 145	
Intressikulud	-6 137	-10 071	18
Muud finantstulud ja -kulud	2 882	2 442	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 621	-3 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621	-3 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS K.U.Mell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Olulised enne 1995. aastat soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

AS K.U.Mell aastaaruande näol on tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid.

Pikaajaliseks finantsinvesteeringuks on soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatud investeering avalikult mittekaubeldava ettevõtte omakapitali instrumentidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 400 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2 - 3 %
Transpordivahendid	15 - 20 %
Masinaid ja seadmed	15 - 20 %
Arvutid ja arvutisüsteemid	20 - 33 %

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ja tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustise eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	6	107 278
Deposiitarve	165 344	0
Tähtajaline hoius	9 174	44 280
Kokku raha	174 524	151 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	151 652	146 279	5 373
Ostjatelt laekumata arved	151 652	146 279	5 373
Laenunõuded	106 687	3 379	103 308
Muud nõuded	1 685	1 685	
Intressinõuded	1 685	1 685	
Garantiitasude nõuded	65 138		65 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 162	151 343	173 819
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	192 867	185 270	7 597
Ostjatelt laekumata arved	198 507	190 910	7 597
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 640	-5 640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792	792	
Laenunõuded	54 132	3 824	50 308
Muud nõuded	2 432	2 432	
Intressinõuded	2 432	2 432	
Ettemaksed	34 345	34 345	
Tulevaste perioodide kulud	34 345	34 345	
Garantiitasude nõuded	74 312		74 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 880	226 663	132 217

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	891		
Käibemaks	22 370		26 289
Üksikisiku tulumaks	9 739		8 983
Sotsiaalmaks	16 804		15 510
Kohustuslik kogumispension	374		408
Töötuskindlustusmaksed	1 150		1 055
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 562		3 597
Ettemaksukonto jääk		792	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 890	792	55 842

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	24 932	12 742
Kokku varud	24 932	12 742

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 892	2 892
Jääkmaksumus	2 892	2 892
Müügid	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 892	2 892
Jääkmaksumus	2 892	2 892
Müügid	-3 499	-3 499
Ümberliigitamised	2 334	2 334
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 727	1 727
Jääkmaksumus	1 727	1 727

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 167	500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	244 261	9 188	1 388 733	1 642 182	13 485	1 655 667
Akumuleeritud kulum	-185 497	-2 091	-972 947	-1 160 535	-11 731	-1 172 266
Jääkmaksumus	58 764	7 097	415 786	481 647	1 754	483 401
Ostud ja parendused	68 010		46 519	114 529	7 337	121 866
Muud ostud ja parendused	68 010		46 519	114 529	7 337	121 866
Amortisatsioonikulu	-11 605	-1 837	-60 345	-73 787	-1 471	-75 258
31.12.2022						
Soetusmaksumus	312 271	9 188	1 435 252	1 756 711	20 822	1 777 533
Akumuleeritud kulum	-197 102	-3 928	-1 033 292	-1 234 322	-13 202	-1 247 524
Jääkmaksumus	115 169	5 260	401 960	522 389	7 620	530 009
Ostud ja parendused		1 935	3 404	5 339		5 339
Muud ostud ja parendused		1 935	3 404	5 339		5 339
Amortisatsioonikulu	-14 562	-2 038	-59 498	-76 098	-772	-76 870
31.12.2023						
Soetusmaksumus	312 271	11 123	1 438 656	1 762 050	20 822	1 782 872
Akumuleeritud kulum	-211 664	-5 966	-1 092 790	-1 310 420	-13 974	-1 324 394
Jääkmaksumus	100 607	5 157	345 866	451 630	6 848	458 478

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	48 000	48 000			
Lühiajalised laenud kokku	48 000	48 000			
Kapitalirendikohustised kokku	76 776	25 643	51 133		
Laenukohustised kokku	124 776	73 643	51 133		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	48 000	48 000			01.05.2024
Lühiajalised laenud kokku	48 000	48 000			
Kapitalirendikohustised kokku	101 905	25 129	76 776		
Laenukohustised kokku	149 905	73 129	76 776		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 148	51 148	
Võlad töövõtjatele	50 232	50 232	
Maksuvõlad	60 890	60 890	4
Muud võlad	14 945	14 945	
Intressivõlad	960	960	
Muud viitvõlad	13 985	13 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 215	177 215	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106 075	106 075	
Võlad töövõtjatele	53 903	53 903	
Maksuvõlad	55 842	55 842	4
Muud võlad	14 145	14 145	
Intressivõlad	960	960	
Muud viitvõlad	13 185	13 185	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 965	229 965	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
Kokku eraldised	10 000	10 000
Pikaajalised	10 000	10 000
Muud eraldised	10 000	10 000
	31.12.2022	31.12.2023
Kokku eraldised	10 000	10 000
Pikaajalised	10 000	10 000
Muud eraldised	10 000	10 000

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	507 017	501 720
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	126 754	125 430
Kokku tingimuslikud kohustised	633 771	627 150

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	35 418	35 418
Aktsiate arv (tk)	2 767	2 767
Aktsiate nimiväärtus	12.80	12.80

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 012 568	1 796 228
Rootsi	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 013 568	1 796 228
Kokku müügitulu	2 013 568	1 796 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	1 027 169	1 200 436
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	444 400	0
Mitmesugused kaeve- ja mullatööd	277 069	208 016
Teede ehitus	204 299	365 714
Renditeenus	60 631	22 062
Kokku müügitulu	2 013 568	1 796 228

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	500
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 001	0
Kokku muud äritulud	3 001	500

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	561 695	403 094
Energia	163 941	188 437
Kütus	163 941	188 437
Alltöövõtutööd	220 918	144 613
Transpordikulud	31 173	28 231
Üür ja rent	65 632	52 284
Muud	54 402	142 677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 097 761	959 336

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	1 207	536
Üür ja rent	12 740	6 960
Energia	8 779	7 591
Elektrienergia	8 779	7 591
Mitmesugused bürookulud	13 561	9 192
Lähetuskulud	12 318	0
Koolituskulud	1 358	218
Riiklikud ja kohalikud maksud	63 742	24 904
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 640
Muud	184 306	154 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	298 011	209 437

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	397 238	410 603
Sotsiaalmaksud	133 352	137 864
Kokku tööjõukulud	530 590	548 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	1 254	7 224
Intressikulu kapitalirendilt	4 595	2 695
Intressikulu kasutusrendilt	288	152
Kokku intressikulud	6 137	10 071

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13	0
Intressitulu hoiustelt	1 183	2 442
Intressitulu laenudelt	1 712	0
Muud finantskulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 882	2 442

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 475	3 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 475	3 716
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0
Kokku võlad ja ettemaksed	600	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	48 000
Kokku laenukohustised	48 000	48 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 000	0	118 692	50 308	2 311
Kokku antud laenud	169 000	0	118 692	50 308	2 311

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 308	53 000	0	103 308	1 441
Kokku antud laenud	50 308	53 000	0	103 308	1 441

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	0	0	48 000	960
Kokku laenukohustised	48 000	0	0	48 000	960

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	0	0	48 000	960
Kokku laenukohustised	48 000	0	0	48 000	960

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352	225 439		61 879
Kokku müüdnud	352	225 439		61 879

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 344	16 150	16 103	12 951
Kokku ostetud	177 344	16 150	16 103	12 951

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	73 956	69 414

Ettevõtte ei oma tütar- ega sidusettevõtjaid ega ei kuulu ühtegi kontserni.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on arvestatud töölepingute alusel. Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi, makstud kompensatsioone ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK TALVET	Juhatuse liige	16.05.2024
RAIN RÄNKEL	Juhatuse liige	16.05.2024
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	16.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud AS K.U.MELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

16.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	16.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621
Kokku	633 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	633 771
Kokku	633 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	1027169	51.01%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	444400	22.07%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	277069	13.76%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	204299	10.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60631	3.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
E-posti aadress	mell@mell.ee
Veebilehe aadress	www.mell.ee