

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Baum

registrikood: 10314923

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86003

telefon: +372 5270072, +372 4498640

e-posti aadress: laarents@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Baum tegutseb alates 1997.aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük. Ehitustöid teostatakse Eesti Vabariigis, enamuse sellest Pärnu maakonnas. Müügitulu oli 2023.a. majandusaastal 1,64 miljonit eurot, sellest 83% oli tulu ehitus-ja remonttöödest ja 13% kauba jaemüügist. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes müügitulu 187 tuhat eurot ja seda põhiliselt ehitustööde arvelt. Aruandeaastal oli palgal keskmiselt 9 töölisi. OÜ Baumlil ei ole majandusaasta lõpul jooksvaid maksuvõlgasid, tarnijatele tähtajaks tasumata arveid ega krediitiasutustele tähtajaks tasumata makseid.

OÜ Baumi juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatuse hinnangul on OÜ Baum jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 602	18 682	2
Nõuded ja ettemaksed	15 195	13 830	3
Varud	107 156	103 837	4
Kokku käibevarad	125 953	136 349	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	240 375	250 888	6
Kokku põhivarad	240 375	250 888	
Kokku varad	366 328	387 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 045	0	7
Võlad ja ettemaksed	57 888	57 502	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	61 933	57 502	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 516	26 924	8
Kokku pikaajalised kohustised	11 516	26 924	
Kokku kohustised	73 449	84 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 647	288 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 932	11 440	
Kokku omakapital	292 879	302 811	
Kokku kohustised ja omakapital	366 328	387 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 639 785	1 452 583	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-15 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 459 405	-1 274 895	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 848	-24 642	
Tööjõukulud	-154 204	-110 585	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 713	-11 101	6
Muud ärikulud	-189	-3 893	
Ärikasum (kahjum)	-8 574	12 467	
Intressikulud	-1 358	-1 027	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 932	11 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 932	11 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baum 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised ja rajatised 2-4%, masinad ja seadmed 10-30%, muu inventar 20-40%. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad jm. kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 554	2 503
Arvelduskontod	48	16 179
Raha teel	0	0
Kokku raha	3 602	18 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 760	14 760
Ostjatelt laekumata arved	14 760	14 760
Ettemaksed	435	435
Tulevaste perioodide kulud	435	435
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 195	15 195
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 464	13 464
Ostjatelt laekumata arved	13 464	13 464
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 830	13 830

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	107 156	103 837
Kokku varud	107 156	103 837

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 223		3 648
Üksikisiku tulumaks		420		746
Sotsiaalmaks		4 452		5 946
Kohustuslik kogumispension		119		134
Töötuskindlustusmaksed		218		266
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 432		10 740

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	51 753	286 978	38 711	377 442
Akumuleeritud kulum		-82 421	-38 553	-120 974
Jääkmaksumus	51 753	204 557	158	256 468
Ostud ja parendused			5 521	5 521
Muud ostud ja parendused			5 521	5 521
Amortisatsioonikulu		-10 529	-572	-11 101
31.12.2022				
Soetusmaksumus	51 753	286 978	44 232	382 963
Akumuleeritud kulum		-92 950	-39 125	-132 075
Jääkmaksumus	51 753	194 028	5 107	250 888
Ostud ja parendused			1 200	1 200
Muud ostud ja parendused			1 200	1 200
Amortisatsioonikulu		-10 529	-1 184	-11 713
31.12.2023				
Soetusmaksumus	51 753	286 978	45 432	384 163
Akumuleeritud kulum		-103 479	-40 309	-143 788
Jääkmaksumus	51 753	183 499	5 123	240 375

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Krediidikonto	4 045	4 045		
Muud laenukohustised kokku	4 045	4 045		
Laenukohustised kokku	4 045	4 045		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	49 034	37 518	11 516
Võlad töövõtjatele	9 938	9 938	
Maksuvõlad	10 432	10 432	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 404	57 888	11 516
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	61 238	34 314	26 924
Võlad töövõtjatele	12 448	12 448	
Maksuvõlad	10 740	10 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 426	57 502	26 924

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 639 785	1 452 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 639 785	1 452 583
Kokku müügitulu	1 639 785	1 452 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste osutamine	1 366 280	1 209 256
Kaupade jaemüük	220 542	205 514
Muude teenuste osutamine	28 700	13 736
Renditulu ja kommunaalteenused	24 263	24 077
Kokku müügitulu	1 639 785	1 452 583

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	647 574	307 476
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	160 588	149 308
Energia	28 416	29 399
Elektrienergia	10 016	10 729
Kütus	18 400	18 670
Alltöövõtutööd	593 334	760 368
Transpordikulud	15 215	14 400
Muud teenused	14 278	13 944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 459 405	1 274 895

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	112 445	82 296
Sotsiaalmaksud	38 785	27 816
Haigusraha	614	473
Koondamistasu	2 360	0
Kokku tööjõukulud	154 204	110 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Osaühing Baum (registrikood: 10314923) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAARENTS	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 932
Kokku	289 715
Katmine	
Kokku	289 715

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 932
Kokku	289 715
Katmine	
Kokku	289 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1366208	83.32%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	220542	13.45%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	28700	1.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4498640
Mobiiltelefon	+372 5270072
E-posti aadress	laarents@hotmail.ee