

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Singular OÜ

registrikood: 11153126

tänav a nimi, Lääne tee 8

maja number:

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 56688377, +372 6099237

e-posti aadress: helle.susi@gmail.com

veebilehe aadress: helle.susi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Singular OÜ tegeles aruandeperioodil ruumide lühi- ja pikaajalise rendi, majutusteenuse, ürituste ja kontsertide korraldamise, muuseumi haldamise, konsultatsioonide andmise ning kinnisvara arendamisega.

2023.aasta müügitulu oli 159 182 eurot (2022.a. 198 234 eurot), kasumiks kujunes 1 198 eurot (2022.a. 15 196 eurot). 2023.aastal saadi toetusi 7 525 eurot.

Järgneval, 2024.aastal, loodetakse seoses hoone suuremate ehitustööde lõppemisega ja võimalusega vabalt korraldada üritusi, suurendada teenuste käivet ja kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 434	52 010	
Nõuded ja ettemaksed	17 865	5 560	
Nõuded ostjate vastu	9 221	3 985	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 644	1 575	2
Kokku varud	869	0	
Ettemaksed varude eest	869	0	
Kokku käibevarad	41 168	57 570	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	89 662	112 400	3
Materiaalsed põhivarad	267 761	224 345	4
Immateriaalsed põhivarad	11 937	15 459	
Kokku põhivarad	369 360	352 204	
Kokku varad	410 528	409 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 401	9 845	
Võlad tarnijatele	5 086	7 831	
Võlad töövõtjatele	478	478	
Maksuvõlad	3 286	1 185	2
Muud võlad	551	351	
Kokku lühiajalised kohustised	9 401	9 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000	
Kokku kohustised	29 401	29 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 117	361 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198	15 196	
Kokku omakapital	381 127	379 929	
Kokku kohustised ja omakapital	410 528	409 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	159 182	198 234	7
Muud äritulud	7 634	34 698	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 461	-75 378	9
Mitmesugused tegevuskulud	-46 135	-74 121	10
Tööjõukulud	-9 955	-14 166	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 175	-53 386	
Muud ärikulud	-896	-687	
Ärikasum (kahjum)	1 194	15 194	
Intressitulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 198	15 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198	15 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Singular OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat
Ehitised ja rajatised	4-20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Arvutitarkvara	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu omanikud ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		6
Käibemaks		2 934		827
Üksikisiku tulumaks		120		120
Sotsiaalmaks		205		205
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		15		15
Ettemaksukonto jääk	8 644		1 575	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 644	3 286	1 575	1 185

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-92 247	-92 247
Jääkmaksumus	135 139	135 139
Amortisatsioonikulu	-22 739	-22 739
31.12.2022		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-114 986	-114 986
Jääkmaksumus	112 400	112 400
Amortisatsioonikulu	-22 738	-22 738
31.12.2023		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-137 724	-137 724
Jääkmaksumus	89 662	89 662

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	147 362	0	0	0	69 502	30 095	246 959
Akumuleeritud kulum	-5 988	0	0	0	-17 067	0	-23 055
Jääkmaksumus	141 374	0	0	0	52 435	30 095	223 904
Ostud ja parendused	0	1 590	4 872	6 462	1 332	18 754	26 548
Amortisatsioonikulu	-13 514	-106	-731	-837	-11 756	0	-26 107
Ümberliigitamised	43 608	0	0	0	5 241	-48 849	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	43 608	0	0	0	5 241	-48 849	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	190 970	1 590	4 872	6 462	76 075	0	273 507
Akumuleeritud kulum	-19 502	-106	-731	-837	-28 823	0	-49 162
Jääkmaksumus	171 468	1 484	4 141	5 625	47 252	0	224 345
Ostud ja parendused	23 397	4 500	1 415	5 915	7 643	39 275	76 230
Amortisatsioonikulu	-16 777	-1 068	-1 187	-2 255	-13 782	0	-32 814
31.12.2023							
Soetusmaksumus	214 367	6 090	6 287	12 377	83 718	39 275	349 737
Akumuleeritud kulum	-36 279	-1 174	-1 918	-3 092	-42 605	0	-81 976
Jääkmaksumus	178 088	4 916	4 369	9 285	41 113	39 275	267 761

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	20 000		20 000		EUR	31.12.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000				
Laenukohustised kokku	20 000		20 000				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	20 000		20 000		EUR	31.12.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000				
Laenukohustised kokku	20 000		20 000				

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Muinsuskaitse toetus	0	0	0	40	-40	0	0	
EAS ärimudelite rakendamise toetus	0	0	28 620	0	28 620	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	28 620	40	28 580	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	28 620	40	28 580	0	0	8

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
EAS ärimudelite rakendamise toetus	0	0	7 525	0	7 525	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	7 525	0	7 525	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	7 525	0	7 525	0	0	8

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 182	198 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 182	198 234
Kokku müügitulu	159 182	198 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	0	4 880
Ruumide rent	53 753	51 617
Majutusteenus	32 952	47 947
Hoiustamine	10 111	9 748
Kaubad ja teenused	55 322	63 395
Muud müügitulud	7 044	20 647
Kokku müügitulu	159 182	198 234

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	7 525	28 580	6
Kasum valuutakursi muutustest	0	4 798	
Muud	109	1 320	
Kokku muud äritulud	7 634	34 698	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 212	18 492
Energia	22 765	33 973
Elektrienergia	22 723	33 973
Kütus	42	0
Transpordikulud	28	407
Üür ja rent	1 485	1 392
Väheväärtuslik põhivara	9 023	15 192
Muud	8 948	5 922
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 461	75 378

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 256	1 300
Kütus	1 256	1 300
Mitmesugused bürookulud	8 139	8 392
Lähetuskulud	171	162
Riiklikud ja kohalikud maksud	577	822
Ruumide hooldus ja remondikulud	23 646	44 000
Valvekulud	1 049	207
Kinnisvara hoolduskulud	596	4 159
Reklaamikulud	8 481	10 750
Pangateenused	498	564
It teenused, arvutitarvikud	419	1 022
Kindlustuskulud	126	107
Pesumaja teenus	109	145
Liikmemaksud	168	100
Muud	900	2 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 135	74 121

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 440	10 604
Sotsiaalmaksud	2 515	3 562
Kokku tööjõukulud	9 955	14 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	5
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	
Kokku laenukohustised	20 000	0	0	20 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	
Kokku laenukohustised	20 000	0	0	20 000	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	43 608
Kokku müüdid	8 400	43 608

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 440	10 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Singular OÜ (registrikood: 11153126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SUSI	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198
Kokku	378 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 315
Kokku	378 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198
Kokku	378 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 315
Kokku	378 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53753	33.77%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	38467	24.17%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	34009	21.36%	Ei
Külastajad	55103	32953	20.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099237
Mobiiltelefon	+372 56688377
E-posti aadress	helle.susi@gmail.com
Veebilehe aadress	helle.susi@gmail.com