

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tarbatu Vara OÜ

registrikood: 14280049

tänava/talu nimi, Voolu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5658028

e-posti aadress: erx@kummibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tarbatu Vara OÜ on asutatud 2017. a juunis. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta müügitulu oli 49 431 eurot.

2023. aastal omanikutulu ei makstud. 2023. aastal oli ettevõttel 1 töötaja.

2024. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ning võimaluse korral ka laieneda. Ettevõtte 2024. aasta müügituluks prognoositakse 50 000 eurot.

Erkki Jürgenson

Juhatuse liige

Tartu, 13. mai 2024 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 826	36 592
Nõuded ja ettemaksed	159	660
Kokku käibevarad	26 985	37 252
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	57
Kinnisvarainvesteeringud	175 000	162 950
Materiaalsed põhivarad	30 406	30 777
Kokku põhivarad	205 406	193 784
Kokku varad	232 391	231 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 214	9 272
Võlad ja ettemaksed	2 727	1 107
Kokku lühiajalised kohustised	11 941	10 379
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 649	99 557
Võlad ja ettemaksed	300	620
Kokku pikaajalised kohustised	91 949	100 177
Kokku kohustised	103 890	110 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 480	90 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 021	20 185
Kokku omakapital	128 501	120 480
Kokku kohustised ja omakapital	232 391	231 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	49 431	44 847
Muud äritulud	12 050	20 971
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 658	-27 712
Mitmesugused tegevuskulud	-6 320	-6 163
Tööjõukulud	-3 661	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 030	-2 276
Muud ärikulud	0	-433
Ärikasum (kahjum)	16 812	29 234
Intressikulud	-8 797	-9 054
Muud finantstulud ja -kulud	6	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 021	20 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 021	20 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarbatu Vara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	26 826	36 592
Kokku raha	26 826	36 592

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 000	37 774	47 774
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	37 774	47 774
Ostud ja parendused		-37 774	-37 774
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 000	0	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	0	10 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 000	0	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	0	10 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	152 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 050
31.12.2023	165 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 000	8 392	10 392	5 928	16 320
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 256	-2 256	0	-2 256
Jääkmaksumus	1 000	7 136	8 136	5 928	14 064
Ostud ja parendused	17 000		17 000	2 723	19 723
Amortisatsioonikulu	-1 425	-840	-2 265	-745	-3 010
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 000	8 392	25 392	8 651	34 043
Akumuleeritud kulum	-425	-2 096	-2 521	-745	-3 266
Jääkmaksumus	16 575	6 296	22 871	7 906	30 777
Ostud ja parendused				3 660	3 660
Amortisatsioonikulu	-1 700	-839	-2 539	-1 492	-4 031
31.12.2023					
Soetusmaksumus	17 000	8 392	25 392	12 310	37 702
Akumuleeritud kulum	-2 125	-2 935	-5 060	-2 236	-7 296
Jääkmaksumus	14 875	5 457	20 332	10 074	30 406

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	9 214	9 214		
Lühiajalised laenud kokku	9 214	9 214		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	91 649		91 649	
Pikaajalised laenud kokku	91 649		91 649	
Laenukohustised kokku	100 863	9 214	91 649	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	9 272	9 272		
Lühiajalised laenud kokku	9 272	9 272		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	99 557		99 557	
Pikaajalised laenud kokku	99 557		99 557	
Laenukohustised kokku	108 829	9 272	99 557	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 618	2 618	
Muud võlad	34	34	
Saadud ettemaksed	375	75	300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027	2 727	300

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	
Saadud ettemaksed	695	75	620
Muud saadud ettemaksed	695	75	620
Kokku võlad ja ettemaksed	1 727	1 107	620

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 431	44 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 431	44 847
Kokku müügitulu	49 431	44 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49 431	44 847
Kokku müügitulu	49 431	44 847

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	12 050	20 096
Muud	0	875
Kokku muud äritulud	12 050	20 971

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	30 658	27 712
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 658	27 712

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	568	852
Muud	5 752	5 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 320	6 163

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 736	0
Sotsiaalmaksud	925	0
Kokku tööjõukulud	3 661	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	8 797	9 054
Kokku intressikulud	8 797	9 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Tarbatu Vara OÜ (registrikood: 14280049) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	20.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 021
Kokku	118 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49431	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5658028
E-posti aadress	erx@kummibox.ee