

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu

registrikood: 80258379

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Merepuiestee 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	399	139
Nõuded ja ettemaksed	5 142	5 069
Kokku käibevarad	5 541	5 208
Kokku varad	5 541	5 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 295	2 684
Võlad ja ettemaksed	477	144
Kokku lühiajalised kohustised	2 772	2 828
Kokku kohustised	2 772	2 828
Netovara		
Reservkapital	383	383
Reservid	329	329
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 668	1 685
Aruandeaasta tulem	389	-17
Kokku netovara	2 769	2 380
Kokku kohustised ja netovara	5 541	5 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 839	1 267
Kokku tulud	4 839	1 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 372	0
Mitmesugused tegevuskulud	-795	-1 284
Kokku kulud	-4 167	-1 284
Põhitegevuse tulem	672	-17
Intressikulud	-283	0
Aruandeaasta tulem	389	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 839	4 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-924	-1 440
Kokku rahavood põhitegevusest	3 915	3 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 372	-3 244
Makstud intressid	-283	-324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 655	-3 568
Kokku rahavood	260	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139	309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	260	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399	139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	383	329	1 685	2 397
Aruandeaasta tulem			-17	-17
31.12.2022	383	329	1 668	2 380
Aruandeaasta tulem			389	389
31.12.2023	383	329	2 057	2 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomaniikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	532 EUR
2	532 EUR
3	563 EUR
4	807 EUR
5	679 EUR
6	608 EUR
7	658 EUR
8	1095 EUR
9	1089 EUR
10	482 EUR
11	541 EUR
12	364 EUR
Kokku:	7950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu (registrikood: 80258379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@gmail.com