

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu

registrikood: 80430134

telefon: +372 5185250, +372 5120717

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 9// Laseri tn 6//6a tegeles 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 7 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud jätkuvalt rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 981	22 948	2
Nõuded ja ettemaksed	12 705	13 422	3
Kokku käibevarad	42 686	36 370	
Kokku varad	42 686	36 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 014	12 089	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 885	16 468	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 899	28 557	
Kokku kohustised	34 899	28 557	
Netovara			
Reservkapital	7 778	7 778	
Aruandeaasta tulem	9	35	
Kokku netovara	7 787	7 813	
Kokku kohustised ja netovara	42 686	36 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 923	32 597	6
Muud tulud	11	34	
Kokku tulud	34 934	32 631	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 957	-3 693	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 972	-28 905	8
Kokku kulud	-34 929	-32 598	
Põhitegevuse tulem	5	33	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	9	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	717	-2 948
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 925	1 711
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 651	-1 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 339	8 727
Laekunud osakapital	0	3 035
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 957	-3 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 382	8 069
Kokku rahavood	7 033	6 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 948	16 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 033	6 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 981	22 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 743	10	4 753
Aruandeaasta tulem	0	35	35
Muutused reservides	3 035	0	3 035
Muud muutused netovaras	0	-10	-10
31.12.2022	7 778	35	7 813
Aruandeaasta tulem	0	9	9
Muud muutused netovaras	0	-35	-35
31.12.2023	7 778	9	7 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023-31.12.2023a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	29 981	22 948
Kokku raha	29 981	22 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 705	12 705
Ostjatelt laekumata arved	12 705	12 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 705	12 705
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 422	13 422
Ostjatelt laekumata arved	13 422	13 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 422	13 422

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 747	13 747
Saadud ettemaksed	267	267
Tulevaste perioodide tulud	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	14 014	14 014
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 089	12 089
Kokku võlad ja ettemaksed	12 089	12 089

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 327	7 588	-3 056	15 859
Haldusfond	98	1 148	-637	609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 425	8 736	-3 693	16 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 425	8 736	-3 693	16 468

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 859	8 537	-4 475	19 921
Haldusfond	609	1 837	-1 482	964
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 468	10 374	-5 957	20 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 468	10 374	-5 957	20 885

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	28 965	28 904
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 476	3 056
Haldusfondi kulude tasud	1 482	637
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 923	32 597

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulud remondifondist	4 475	3 056
Kulud haldusfondist	1 482	637
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 957	3 693

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5	0
Haldustasud	28 967	28 905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 972	28 905

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 668	3 116
Kokku võlad ja ettemaksed	2 668	3 116

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 905	33 525
Kokku ostetud	31 905	33 525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kristalli 9-01	985 EUR
Kristalli 9-02	556 EUR
Kristalli 9-03	1328 EUR
Kristalli 9-04	1003 EUR
Kristalli 9-05	809 EUR
Kristalli 9-06	1032 EUR
Kristalli 9-07	963 EUR
Kristalli 9-08	1410 EUR
Kristalli 9-09	1032 EUR
Kristalli 9-10	760 EUR
Kristalli 9-11	951 EUR
Kristalli 9-12	602 EUR
Kristalli 9-13	1335 EUR
Kristalli 9-14	901 EUR
Kristalli 9-15	743 EUR
Kristalli 9-16	979 EUR
Kristalli 9-17	1145 EUR
Kristalli 9-18	1375 EUR
Kristalli 9-19	1032 EUR
Kristalli 9-20	1059 EUR
Kristalli 9-21	1036 EUR
Kristalli 9-22	763 EUR
Kristalli 9-23	1096 EUR
Kristalli 9-24	1002 EUR
Kristalli 9-25	873 EUR
Kristalli 9-26	1032 EUR
Kristalli 9-27	719 EUR
Kristalli 9-28	1698 EUR
Kristalli 9-29	1204 EUR
Kristalli 9-30	832 EUR
Kristalli 9-31	1147 EUR
Kristalli 9-32	750 EUR
Kristalli 9-33	1667 EUR
Kristalli 9-34	1407 EUR
Kristalli 9-35	739 EUR
Kristalli 9-36	1115 EUR
Kristalli 9-37	678 EUR
Kristalli 9-38	1201 EUR
Kristalli 9-39	1185 EUR
Kristalli 9-40	1054 EUR
Laseri 6-01	1019 EUR
Laseri 6-02	753 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laseri 6-03	1495 EUR
Laseri 6-04	1138 EUR
Laseri 6-05	935 EUR
Laseri 6-06	1073 EUR
Laseri 6-07	727 EUR
Laseri 6-08	1532 EUR
Laseri 6-09	1245 EUR
Laseri 6-10	777 EUR
Laseri 6-11	987 EUR
Laseri 6-12	646 EUR
Laseri 6-13	1376 EUR
Laseri 6-14	1164 EUR
Laseri 6-15	668 EUR
Laseri 6-16	1045 EUR
Laseri 6-17	815 EUR
Laseri 6-18	1225 EUR
Laseri 6-19	1153 EUR
Laseri 6-20	1135 EUR
Laseri 6-21	967 EUR
Laseri 6-22	1037 EUR
Laseri 6-23	1410 EUR
Laseri 6-24	1036 EUR
Laseri 6-25	696 EUR
Laseri 6-26	1287 EUR
Laseri 6-27	698 EUR
Laseri 6-28	1613 EUR
Laseri 6-29	1385 EUR
Laseri 6-30	962 EUR
Laseri 6A-01	1228 EUR
Laseri 6A-02	668 EUR
Laseri 6A-03	1409 EUR
Laseri 6A-04	950 EUR
Laseri 6A-05	626 EUR
Laseri 6A-06	974 EUR
Laseri 6A-07	608 EUR
Laseri 6A-08	1382 EUR
Laseri 6A-09	881 EUR
Laseri 6A-10	849 EUR
Laseri 6A-11	1059 EUR
Laseri 6A-12	646 EUR
Laseri 6A-13	1106 EUR
Laseri 6A-14	989 EUR
Laseri 6A-15	675 EUR
Laseri 6A-16	1061 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laseri 6A-17	802 EUR
Laseri 6A-18	1447 EUR
Laseri 6A-19	950 EUR
Laseri 6A-20	929 EUR
Laseri 6A-21	1236 EUR
Laseri 6A-22	639 EUR
Laseri 6A-23	1585 EUR
Laseri 6A-24	890 EUR
Laseri 6A-25	566 EUR
Laseri 6A-26	1093 EUR
Laseri 6A-27	1095 EUR
Laseri 6A-28	1281 EUR
Laseri 6A-29	1240 EUR
Laseri 6A-30	890 EUR
Laseri 6A-31	1004 EUR
Laseri 6A-32	589 EUR
Laseri 6A-33	1095 EUR
Laseri 6A-34	1731 EUR
Laseri 6A-35	1273 EUR
Laseri 6A-36	2138 EUR
Laseri 6A-37	978 EUR
Laseri 6A-38	911 EUR
Kokku:	112670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu (registrikood: 80430134) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
Mobiiltelefon	+372 5185250
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee